

Znalec: Ing. Jozef Pilát, 958 52 Žabokreky nad Nitrou č.362, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Ev.č.912737

tel. 0910428557

Zadávatel': Imagination plus s.r.o.
29. augusta 1503/1A
958 01 Partizánske

Číslo spisu (objednávky): 25/2025/o zo dňa 25.01.2025

ZNALCKÝ POSUDOK

25/2025

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty viacclodového fóliovníka s technickým vybavením, vrátane príslušenstva a kotolne s.č.3882, v areáli farmy Hurbanovo spol. BIOPELL SK a.s., Kolíňany, v k.ú. Hurbanovo, mesto Hurbanovo, okres Komárno.

Počet strán posudku (z toho príloh) : 72 (z toho 52 strán príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1.1 Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty viacclodového fóliovníka s technickým vybavením, vrátane príslušenstva spoločnosti BIOPELL SK, a.s., neevidovaného na liste vlastníctva, zhotoveného na parc.č.3651/9 (pôvodne parc.č.3651/7) a stavby kotolne s.č.3882 na parc.č.3652/105, evidovanú na LV č.5602 v k.ú. Hurbanovo, mesto Hurbanovo, okres Komárno

1.2 Účel znaleckého posudku: výkon záložného práva formou dobrovoľnej dražby

1.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

Posudok je vypracovaný ku dňu 02.02.2025.

1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

Ohodnocuje sa ku dňu 02.02.2025.

1.5 Podklady na vypracovanie posudku :

1.5.1 Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č.4692 k.ú. Hurbanovo, zo dňa 02.02.2025,
- Výpis z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č.5602 k.ú. Hurbanovo, zo dňa 22.01.2025,
- Informatívna kópia z mapy k.ú. Hurbanovo, zo dňa 22.05.2024, vytvorená cez katastrálny portál
- Doplnok katastrálnej mapy na objekt kotolne,
- Stavebné povolenie stavebníkovi BIOPELL SK a.s., na stavbu " Výstavba fóliovníka vrátane technologického vybavenia na farme Hurbanovo", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/7, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4571/2014-3 zo dňa 25.07.2014, právoplatnosť nadobudnutá 4.8.2014,
- Zmluva o dielo na predmet zákazky "Výstavba fóliovníka vrátane technologického vybavenia na farme Hurbanovo", medzi zhotoviteľom SCHETELIG CE s.r.o. a objednávatelom BIOPELL SK a.s. - výpis str.1,2,6 a 14
- Dodatok č.1 k zmluve o dielo s prílohou položkovitého rozpočtu
- Rekapitulácia objektov stavby vrátane položkovitého rozpočtu prác a dodávok
- Čiastočná projektová dokumentácia "Výstavba fóliovníka vrátane technologického vybavenia na farme Hurbanovo" fi. BIOPELL SK a.s., Hlavná 561, Kolíňany, v rozsahu: koordinačná situácia, pôdorys, rez a pohľady,
- Objednávka zo dňa 25.01.2025 ,

1.5.2 Získané znalcom :

- Pôdorys a rez objektu kotolne na parc.č.3652/105
- Fotodokumentácia

1.6 Použitý právny predpis a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č.79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č.124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

1.7 Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:**a) Definície pojmov****Všeobecná hodnota (VŠH)**

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota stavieb (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb

Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 4. štvrťrok 2024.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebovania stavby určená lineárnou / analytickou metódou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa:

Predmetom ohodnotenia nie sú pozemky pod stavbou fóliovníka a kotolne.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydané ÚSI ŽU v Žiline. Použitá je iba metóda polohovej diferenciácie. Pri kombinovanej metóde na stanovenie všeobecnej hodnoty ako podklad k výpočtu výnosovej hodnoty sa používajú získané údaje znalcom z obdobných lokalít a nehnuteľností alebo konkrétnych nájomných zmlúv, aby bolo možné vykonať kombináciu. Tu však musím podotknúť, že obdobné stavby sú na Slovensku ojedinelé a znalcovi sa nepodarilo získať žiadne údaje z niektorej obdobnej nehnuteľnosti (jedná sa o objekt starý na trhu iba niekoľko rokov a považovaný za svetovú špičku, nie bežný objekt fóliovníka, jedná sa o model RICHEL typ MULTISPAN)

Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľností nemal znalec k dispozícii podklady pre porovnávanie.

Výpočet východiskovej hodnoty stavieb je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov, platných ku 4.Q.1996, publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3), vydané Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline v r. 2001. Takto stanovený rozpočtový ukazovateľ je ešte upravený koeficientom cenovej úrovne /kcú/. Podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných pre 4.Q 2024 hodnota kcú je 3,831.

Všeobecná hodnota stavieb metódou polohovej diferenciácie sa stanoví podľa vzťahu:

$V\dot{S}HS = TH \cdot KPD$ [€], kde

TH - technická hodnota stavby [€],

KPD - koeficient polohovej diferenciácie vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplyvujúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase [-] podľa metodiky určenej ministerstvom.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

objekt fóliovníka nie je evidovaný na liste vlastníctva!

Stavba kotolne je evidovaná na LV č.5602 k.ú. Hurbanovo

A. Majetková podstata:

Stavby

Kotolňa s.č.3882 na parc.č.3652/105

právny vzťah k parcele 3652/105 pod stavbou súpisné číslo 3882 je evidovaný na LV č.4692

B. Vlastníci:

1 BIOPELL SK a.s., Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia: kolaudačné rozhodnutie č.j. 4171/2015-4

Poznámky: dľa zápisu na LV

C. Ťarchy:

Vlastník poradové číslo 1

dľa zápisu na LV.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 02.02.2025

Zameranie vykonané dňa 02.02.2025.

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 02.02.2025.

d) Technická dokumentácia:

Zadávateľom bola poskytnutá technická dokumentácia stavby : Výstavba fóliovníka vrátane technologického vybavenia na farme Hurbanovo, fi. BIOPELL , a.s. ktorá bola porovnaná so skutkovým stavom. Skutkový stav bol znalcom zisťovaný pri obhliadke, kde neboli zistené žiadne odchýlky oproti predloženej dokumentácii v pôdoryse, reze, pohľadoch a koordinačnej situácii..

Doklad o veku stavby bol znalcovi poskytnutý a to stavebné povolenia.

Hodnotenie prístupu:

prístup k hodnotenej nehnuteľnosti je cez pozemky majiteľa farmy a vlastný objekt fóliovníka je zhotovený na cudzom pozemku (vlastník František Uharek LV č. 4692 k.ú. Hurbanovo).

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra:

- stavba fóliovníka fi. BIOPELL SK, a.s. nie je evidovaná na LV.

- stavba fóliovníka fi. BIOPELL SK, a.s. je zakreslená v katastrálnej mape na parc.č.3651/9

- stavba kotolne fi. BIOPELL SK, a.s. je evidovaná na LV č.5602 pod s.č.3882.

- stavba kotolne fi. BIOPELL SK, a.s. je zakreslená v katastrálnej mape na parc.č.3652/105

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**Stavby**

Viacclod'ový fóliovník s technológiou fi. BIOPELL SK a.s na parc.č.3651/9

Kotolňa s.č.3882 na parc.č.3652/105

Vonkajšie úpravy na parc.KN č.3652/1

- zásobník zavlažovacej vody

- prípojka vody

- kanalizácia dažďová

- kanalizácia splašková

- žumpa

- vonkajšie rozvody nn

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Pozemky pod fóliovníkom a kotolňou.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY**2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)****2.1.1 Viacclod'ový fóliovník na parc.KN č.3651/9, fi. BIOPELL SK, a.s.****POPIS STAVBY**

Objekt viacclod'ového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOPELL SK a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu " Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/7, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4571/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávanom a preberacom protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/9 (pôvodne parc.č.3651/7), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**Účel stavby:**

Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan.

Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetranie s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny.

Umiestnenie stavby:

Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva. □

Architektonicko – dispozičné riešenie.

Model RICHEL 12,8m MULTISPAN je navrhnutý pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok. V súčasnosti je tento 3 roky starý model považovaný za úplnú svetovú špičku, ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie parametre na fóliovník. Oproti ostatným konkurenčným, ale aj vlastným modelom konštrukcia tieni až o 40% menej, objem vzduchu ako aj efekt vetrania je unikátny vďaka gotickému tvaru strechy a oknám ktoré sa otvárajú „dohora“ podobne ako na skleníkoch.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty stavebné objekty

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo

SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarňa nádrž

SO 303 Prefabrikovaná žumpa

SO 401 Prípojka vody

SO 402 Kanalizácia dažďová

SO 403 Kanalizácia splašková

SO602 Kotolňa a prípojka tepla

SO605 Vonkajšie silnopráúdové rozvody NN □

Technické údaje o stavbe

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo

Zastavaná plocha 7 526,4 m²

Obostavaný priestor: 46 664m³

Hala - pestovanie

Model a Rozmery

Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent

Šírka 51,2m (7 lodí po 12,80m)

Dĺžka	141 m
Celková plocha /pestovanie/.....	7 219,2m ²
Výška stĺpu	4,5m
Celková výška	7,9m
Technologická plocha a pack-hala	
Šírka	12,0m
Dĺžka	25,6m
Celková plocha /technologická/	307,2m ²
Celková plocha spolu	7 526,4m ²

Model Richel Multispan 12,80m má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetranie je zabezpečené pomocou stropného vetrania – 2 m široké vetracie okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečí veľmi efektívne a presne regulovateľné vetranie a vynikajúci komínový efekt.

Stavebno-technické riešenie

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo

Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m.

Základové konštrukcie

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, ktorých presný rozmer je daný výrobcom (podľa konštrukcie a zaťaženia). Presná nivelizácia, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečia ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmäk a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vode odolným bitumenovým náterom. Pätka – dvojestupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy bude --1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350-400mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm – /pre pätky vnútornými stĺpmi/ /pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/.

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Rám je vyrobený z ocelových prvkov, ktoré sú galvanizované metódou Sendzimir Z275 resp. Z450 – v súčasnosti najsilnejším zinkovaním na trhu fóliovníkov. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytanie žlabu ako aj na uchytanie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje extrémnu tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z ocelových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Vďaka tomuto profilu, používanému v súčasnosti výhradne firmou Richel, sú nové modely Richel fóliovníkov jedinečné. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trúbkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu. Priehradový väzník nad komunikačným chodníkom v strede dĺžky fóliovníka. Vďaka nemu nie je potrebné použiť stĺp, ktorý by bol osadený v strede lode. Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použité dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojité nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníku. Fixácia fólie je riešená pomocou RICHEL klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchyťava taktiež pomocou Richel Clipov. Pri otváraní vetrania je fóliový pás prerušený (opäť sú použité Richel Clipy). Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi Richel (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubených lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiú a deformácii okna. V

ponuke je zahrnuté aj bočné vetranie s jednovrstvovou fóliou a s ručným pohonom s pomocou navíjacieho mechanizmu.

Strecha

Žlabové profily majú aj funkciu priečného trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky.

Vykurovanie :

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žlaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m lod') koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m lod') vegetačných rúr. Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne, ktorá bude umiestnená vo vzdialenosti max. 5m od fóliovníka. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútna minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Uvedené údaje platia pri max. rýchlosti vetra 5m/s. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C Vetranie: Ponúkané stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubeného lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž je vybudovaná ako jazierko – prírodného charakteru. Sklon terénu sa riadi druhom zeminy. Pohybuje sa v rozmedzí 1:1 až 1:1 ½. Brehová časť a svah v hornej tretine je zasypaná vrstvou okruhliakov mix fr. 16-32 a 32-63. Spodnú vrstvu tvoria okruhliaky väčšej frakcie, vrchná vrstva sa potom zasype okruhliakmi menšej frakcie. Pri obsypu stien nádrže nesmie dôjsť k deformácii steny nádrže. Realizácia nádrže pozostáva z realizácie výkopu jamy podľa veľkosti a sklonu riešenej v technickej dokumentácii – výkresová časť. Dno a steny nádrže musia byť zhutnené. Dno a steny nádrže po zhutnení nesmú obsahovať korene, kmene a iné ostré častice, ktoré by mohli narušiť alebo pretrhnúť izoláciu, ktorou sa bude nádrž vystieľať. Použitá fólia bude FATRAFOL AQUAPLAST 805. Ide o homogénnu hydroizolačnú fóliu z PVC-P vyrábanú valcovaním s následnou lamináciou. Je určená na hydroizoláciu záhradných jazierok, určených na pestovanie vodných rastlín, kde bráni stratám vody priesakom. Fólia je ďalej vhodná na hydroizoláciu rybníkov, požiarnej nádrží, drobných rezervoárov, zavlažovacích nádrží a pod. Fólia má výbornú prietlivosť, je prispôsobivá členitosti podkladu a odolná proti prerastaniu koreňov rastlín. Jednotlivé pásy hydroizolačnej fólie možno vzájomne spájať horúcovzdušne alebo rozpúšťadlom THF. Pred pokládkou fólie do výkopu je nutné odstrániť ostré kamene, korene a podobné nerovnosti. Neoddeliteľnou súčasťou prípravy podkladu je zhutnenie stien a dna výkopu. Ako mechanickú ochranu hydroizolačnej fólie odporúča sa použitie netkanej POP geotextílie s plošnou hmotnosťou 300g/m² položením na upravený povrch výkopu pod samotnú hydroizolačnú fóliu. Hydroizolačnú vrstvu z fólie AQUAPLAST 805 na okrajoch môžu zaťažiť väčšie kamene.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa

Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Uloženie žumpy je do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody

Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka bude voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná /1", s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 20m. Potrubie rPE 32 bude uložené na pieskovom lôžku 10cm a obsyp sa prevedie 30cm nad vrch potrubia. Pitná voda pre zametnancov bude dovážaná v plastových fľašiach.

SO 402 Kanalizácia dažďová

Navrhovanou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, /dĺžka 17m/, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková

Splaškové vody budú odvedené do vodonepriepustnej žumy. Navrhnutá kanalizačná prípojka je PVC 150. Na trase bude zriadená jedna kanalizačná šachta. SO602 Kotolňa a prípojka tepla Zásobovanie teplom: Objekt bude napojený z kotolne z nízko teplotného kotla na slamu typ KNS 250 o výkone 250kW. Kotel je napojený do komína o výške 14m s priemerom 700mm osadenom pri kotolni. Teplovodné potrubie je

napojené priamo z kotla izolovanými rúrami 2x DN 150 do akumulačnej nádrži AN o objeme 280m³ osadenej pri fóliovníku. Z akumulačnej nádrže je napojený hlavný rozdelovač a zberač určený na vykurovanie fóliovníka a ohrev vody. Potrubie je pretlakové. Tlak v sekundárnej vykurovacej sústave je udržiavané cez expanzomat Reflex.

Zásobovanie el. energiou:

Objekt bude napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotolne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka bude prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka bude vyvedená z PRIS do zeme a bude ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel bude vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut v hĺbke 1,1m pod úroveň terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 110m. Napojenie technológie kotolne prevedené zo skrine RE káblom CYKY 4x10mm² vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotolne RK.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 88 haly pre pestovanie rastlín (skleníky a pod.)

KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
obstavaný priestor stavby fóliovníkov 1*46 664	46 664,00
Obstavaný priestor stavby celkom	46 664,00

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: RU = 1 507 / 30,1260 = 50,02 €/m³

Koeficient konštrukcie: k_K = 0,948 (kovová)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	7526,40	7526,4	Repr. 7,9		7,9

Priemerná zastavaná plocha: (7526,4) / 1 = 7526,40 m²

Priemerná výška podlaží: (7526,4 * 7,9) / (7526,4) = 7,90 m

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: k_{ZP} = 0,92 + (24 / 7526,4) = 0,9232

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 7,9) = 0,8557

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] c _{pi}	Koef. štand. k _{si}	Úprava podielu c _{pi} * k _{si}	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	0,00	0,00	0,00
2	Zvislé konštrukcie	26,00	0,00	0,00	0,00
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	0,00	0,00	0,00
5	Krytina strechy	3,00	0,40	1,20	3,73
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	0,00	0,00	0,00
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	0,00	0,00	0,00

9	Vnútorne keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00
12	Vráta	2,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	4,00	0,00	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	5,00	0,00	0,00	0,00
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	0,00	0,00	0,00
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	1,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00
25	Ostatné	5,00	6,19	30,95	96,27
	Spolu	100,00		32,15	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_v = 32,15 / 100 = 0,3215$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{CU} = 3,831$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 0,95$$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = RU * k_{CU} * k_v * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$$

$$VH = 50,02 €/m^3 * 3,831 * 0,3215 * 0,9232 * 0,8557 * 0,948 * 0,95$$

$$VH = 43,8315 €/m^3$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Viacod'ový fóliovník na parc.KN č.3651/9, fi. BIOPELL SK, a.s.	2015	10	50	60	16,67	83,33

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	43,8315 €/m ³ * 46664,00 m ³	2 045 353,12
Technická hodnota	83,33 % z 2 045 353,12 €	1 704 392,75

2.1.2 Kotelňa s.č.3882 na parc.č.3652/105**POPIS STAVBY**

Predmetný objekt fi. BIOPELL SK,a.s. slúži ako kotelňa pre účely fóliovníka, zhotovená je na parc.KN č.3652/105, dispozične umiestnená po pravej strane objektu. Pôvodná stavba bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1985 ako prístrešok, ktorý bol v roku 2015 vybavený technologickým zariadením kotelne - štiepkový kotol s podávacím šnekom, kotol na pevné palivo s výmenníkom do spoločného zásobníka TUV. Zhotovený je tiež kotol na peletky typ EKO LINE KOVAN.

Objekt kotelne je zhotovený so sedlovou strechou z oceľových väzníkov, prestrešením a opláštením z profilovaných plechov a nosnej stĺpovej kovovej konštrukcie. Stavba je evidovaná na liste vlastníctva č.5602 ako iná budova - kotelňa s.č.3882 na parc.KN č.3652/105. V čase obhliadky stavba bola využívaná.

Doklad o pôvodnom veku stavby sa nezachoval, znalec k tomuto zisťovaniu použil údaje zistené pri obhliadke a údaje o technologickom vybavení - kotle a komín z evidencie vlastníka nehnuteľností ako aj odborným odhadom zisteným pri obhliadke stavby na základe použitých materiálov.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou s celkovou zastavanou plochou 67 m² zatriedenú ako hala, pretože súčet objemu voľného nadzemného priestoru, ohraničeného

zvislými nosnými konštrukciami a stropom tvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50% a súčasne najmenší svetlý pôdorysný rozmer zvislých nosných prvkov je viac ako 10,00 m (v skutočnosti je to 10,30 m). Hala sa situačne skladá z jednopodlažného priestoru tvoriaceho dve časti - dve kotolne so zhodným technologickým vybavením zrkadlovo obrátené a to z pohľadu od vstupu po ľavej strane fi. BIOSPOL GROUP, a.s. Kolíňany na samostatnej parc.č. 3652/106 a tiež so samostatným s.č. 3881 a po pravej strane fi. BIOPELL SK, a.s. Kolíňany na samostatnej parc.č. 3652/105 a tiež so samostatným s.č. 3882.

Stavba haly je osadená v úrovni terénu. Vstup je cez čelnú stranu.

Konštrukčné riešenie, technický popis a stav opotrebovania:

Stavba je založená na betónových základových pätkách, zvislá nosná konštrukcia je kovová s opláštením vlnitým pozinkovaným plechom bez zateplenia, stropná konštrukcia nie je zhotovená, strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú kovové jednoduché, podlahy s povrchovou úpravou cementový poter. Elektroinštalácia je zhotovená svetelná aj motorická.

Vek pôvodnej stavby ku dňu ohodnotenia je $2025 - 1985 = 40$ rokov. rekonštrukcia kotolne s jej technologickým vybavením bola realizovaná v roku 2015. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je primeraná.

Predpokladaná životnosť podľa metodiky je 80 rokov pre stavby tohto druhu, vzhľadom na stav zistený pri obhliadke predpokladám životnosť 80 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 31 haly kotolní a teplární

KS: 2302 Stavby energetických zariadení

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
10,40*12,80*0,25	33,28
Vrchná stavba	
10,40*12,80*5,45	725,50
Zastrešenie	
10,40*12,80*(1,55/2)	103,17
Obstavaný priestor stavby celkom	861,95

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 2\,052 / 30,1260 = 68,11 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,948$ (kovová)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	10,40*12,80	133,12	Repr. 5,45		5,45

Priemerná zastavaná plocha: $(133,12) / 1 = 133,12 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(133,12 * 5,45) / (133,12) = 5,45 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 133,12) = 1,1003$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,40 + (3,60 / 5,45) = 1,0606$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	0,80	8,80	8,29
2	Zvislé konštrukcie	22,00	1,00	22,00	20,72

3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	9,00	1,00	9,00	8,47
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	2,82
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	0,80	0,80	0,75
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	0,20	1,20	1,13
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	0,20	0,60	0,56
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	0,20	0,60	0,56
12	Vráta	2,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	0,00	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	4,71
15	Vykurovanie	1,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	8,00	1,00	8,00	7,53
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,94
18	Vnútorný vodovod	1,00	0,20	0,20	0,19
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00
24	Výtahy	0,00	1,00	0,00	0,00
25	Ostatné	5,00	9,20	46,00	43,33
	Spolu	100,00		106,20	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_v = 106,20 / 100 = 1,0620$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{CU} = 3,831$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 0,95$$

Spoluvlastnícky podiel:

$$1/2$$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = RU * k_{CU} * k_v * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$$

$$VH = 68,11 €/m^3 * 3,831 * 1,0620 * 1,1003 * 1,0606 * 0,948 * 0,95$$

$$VH = 291,2341 €/m^3$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia analytickou metódou

Výpočet miery opotrebenia a technického stavu analytickou metódou:

Číslo	Názov	Cenový podiel [%]	Rok užívania	Životnosť	Vek	Opotrebenie [%]
1	Základy vrát. zemných prác	8,29	1985	150	40	2,21
2	Zvislé konštrukcie	20,72	1985	1200	40	0,69
3	Stropy	0,00	1985	0	0	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	8,47	1985	100	40	3,39
5	Krytina strechy	2,82	2015	60	10	0,47
6	Klmpiarske konštrukcie	0,75	2015	60	10	0,13
7	Úpravy vnútorných povrchov	1,13	2015	50	10	0,23
8	Úpravy vonkajších povrchov	0,56	2015	50	10	0,11
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1985	0	0	0,00
10	Schody	0,00	1985	0	0	0,00
11	Dvere	0,56	1985	50	40	0,45

12	Vráta	0,00	1985	0	0	0,00
13	Okná	0,00	1985	0	0	0,00
14	Povrchy podláh	4,71	2015	80	10	0,59
15	Vykurovanie	0,00	1985	0	0	0,00
16	Elektroinštalácia	7,53	2015	40	10	1,88
17	Bleskozvod	0,94	2015	40	10	0,24
18	Vnútorný vodovod	0,19	2015	40	10	0,05
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	1985	0	0	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1985	0	0	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	1985	0	0	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1985	0	0	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	1985	0	0	0,00
24	Výťahy	0,00	1985	0	0	0,00
25	Ostatné	43,33	2015	40	10	10,83
	Opotrebenie					21,27%
	Technický stav					78,73%

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	291,2341 €/m ³ * 861,95 m ³	251 029,23
Technická hodnota	78,73 % z 251 029,23 €	197 635,31

2.2 VONKAJŠIE ÚPRAVY**2.2.1 Prípojka vody**

Vodovodná prípojka z jestvujúcej vŕtanej studne do objektov fóliovníka je zhotovená z PVC rúr DN 40. Prípojka bola zhotovená vlastníkom v roku 2015, podľa zistených dostupných údajov pri zhotovení objektov fóliovníka. Vek 2025 - 2015 = 10 rokov, životnosť predpokladám 60 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.a) Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 1250/30,1260 = 41,49 €/bm
Počet merných jednotiek: 22,0 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,831$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka vody	2015	10	50	60	16,67	83,33

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$22 \text{ bm} * 41,49 \text{ €/bm} * 3,831 * 0,95$	3 322,02
Technická hodnota	$83,33 \% \text{ z } 3\,322,02 \text{ €}$	2 768,24

2.2.2 Zásobník zavlažovacej vody

Jedná sa o vonkajší zásobník zavlažovacej vody, zhotovený v teréne, v čase ohodnotenia iba málo využiteľný.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: Záhradné jazierka
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 12. Záhradné jazierka
Bod: 12.5. Fólia v teréne alebo na drevenej konštrukcii

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1050/30,1260 = 34,85 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
Počet merných jednotiek: $135 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,831$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Zásobník zavlažovacej vody	2015	10	10	20	50,00	50,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$135 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 34,85 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 3,831 * 0,95$	17 122,70
Technická hodnota	$50,00 \% \text{ z } 17\,122,70 \text{ €}$	8 561,35

2.2.3 Prefabrikovaná žumpa

Jedná sa o betónovú prefa žumpu o objeme 10 m³ napojenú na objekt fóliovníka.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3250/30,1260 = 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $10 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,831$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prefabrikovaná žumpa	2015	10	20	30	33,33	66,67

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$10 \text{ m}^3 \text{ OP} * 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 3,831 * 0,95$	3 926,24
Technická hodnota	$66,67 \% \text{ z } 3\,926,24 \text{ €}$	2 617,62

2.2.4 Splašková kanalizácia

Jedná sa o splaškovú kanalizáciu zaústenú do žumpy.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.b) Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $855/30,1260 = 28,38 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 9,5 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,831$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Splašková kanalizácia	2015	10	50	60	16,67	83,33

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$9,5 \text{ bm} * 28,38 \text{ €/bm} * 3,831 * 0,95$	981,23
Technická hodnota	$83,33 \% \text{ z } 981,23 \text{ €}$	817,66

2.2.5 Dažďová kanalizácia

Predmetná kanalizácia je zhotovená za účelom odvádzanie dažďových vôd zo strechy fóliovníka, ktoré sú zvedené do zásobníka zavlažovacej vody, kanalizácie potrubie DN 300.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.d) Prípojka kanalizácie DN 300 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1630/30,1260 = 54,11 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 11,50 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,831$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia	2015	10	50	60	16,67	83,33

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$11,5 \text{ bm} * 54,11 \text{ €/bm} * 3,831 * 0,95$	2 264,70
Technická hodnota	83,33 % z 2 264,70 €	1 887,17

2.2.6 Vonkajšie rozvody nn

Jedná sa o rozvody nn zhotovené v rámci objektu fóliovníka s napojením na skriňu PRIS osadenú pri objekte prístrešku - kotolne, káblom NAYY 4*35 mm vedenom v zemnom výkope .

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.1. NN prípojky
Položka: 7.1.x) kábelová prípojka zemná Cu 4*35 mm*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $610/30,1260 = 20,25 \text{ €/bm}$
Počet káblov: 1
Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: 12,15 €/bm
Počet merných jednotiek: $150+280+50 = 480 \text{ bm}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 3,831$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vonkajšie rozvody nn	2015	10	40	50	20,00	80,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$480 \text{ bm} * (20,25 \text{ €/bm} + 0 * 12,15 \text{ €/bm}) * 3,831 * 0,95$	35 375,45
Technická hodnota	80,00 % z 35 375,45 €	28 300,36

2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Bytové a nebytové budovy (haly)		
Viacľodový fóliovník na parc.KN č.3651/9, fi. BIOPELL SK, a.s.	2 045 353,12	1 704 392,75
Kotolňa s.č.3882 na parc.č.3652/105	251 029,23	197 635,31
Celkom za nebytové budovy (haly)	2 296 382,35	1 902 028,06
Vonkajšie úpravy		
Prípojka vody	3 322,02	2 768,24
Zásobník zavlažovacej vody	17 122,70	8 561,35
Prefabrikovaná žumpa	3 926,24	2 617,62
Splašková kanalizácia	981,23	817,66
Dažďová kanalizácia	2 264,70	1 887,17
Vonkajšie rozvody nn	35 375,45	28 300,36
Celkom za Vonkajšie úpravy	62 992,34	44 952,40
Celkom:	2 359 374,69	1 946 980,46

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Fóliovník fi. BIOPELL SK a.s. je situovaný povedľa fóliovníkov fi. BIOSPOL GROUP a.s., v okrajovej časti zastavaného územia mesta Hurbanovo, miestna časť Zelený Háj v k.ú. Hurbanovo, v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Prístup je od hlavnej cestnej komunikácie Hurbanovo - Komárno, miestnymi spevnenými komunikáciami vedúcimi miestnej časti Zelený Háj. Jedná o objekt s viacľodovými sústavami fóliovníka na pestovanie zeleniny - rajčín a uhoriek zhotovený na zameranej parcele 3651/9. Dopravné možnosti sú prímestskou autobusovou dopravou. V okolí je možnosť napojenia na verejné inžinierske siete iba v rozsahu verejný rozvod nn. Vzhľadom na svoju polohu a možnosť využitia, sa jedná o podnikateľské objekty.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Ohodnocované nehnuteľnosti viacľodového fóliovníka boli zhotovené za účelom pestovania zeleniny, hlavne rajčín a uhoriek. Vzhľadom na špecifický typ nehnuteľnosti iné využitie nepredpokladám

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Objekt viacľodového fóliovníka fi. BIOPELL SK a.s. nie je evidovaný na liste vlastníctva. Zhotovený je na pozemku 3651/9, ktorý nie je vo vlastníctve vlastníka objektov fóliovníka.

Na LV č.5602 je evidovaná ťarcha: Záložné právo V 2890/2024 a V 3151/2024 v prospech Attac Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, Partizánske

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY

Ohodnocovaný areál viacľodového fóliovníka fi. BIOPELL SK a.s., je situovaný v zóne bývalého poľnohospodárskeho družstva mesta Hurbanovo, v okrajovej miestnej časti Zelený Háj, kde predpokladám dopyt vzhľadom na uvedený druh stavby a polohu nižší ako ponuka. Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave, nakoľko sa jedná o pomerne nový objekt z roku 2015. V okolí sa nachádza zástavba objektov bývalého poľnohospodárskeho družstva. Jedná sa o objekt s dvorom a parkovacími možnosťami v oplotenom areály, doprava je možná autobusovou prímestskou dopravou. Možnosť napojenia na inžinierske siete je v rozsahu verejný rozvod nn, vodu z vŕtanej studne, kanalizáciu do žumpy.

Zmenu v zástavbe - územnom rozvoji s vplyvom na nehnuteľnosť nepredpokladám. V okolí je bežný hluk a prašnosť od okolitej prevádzky. Možnosť rozšírenia je až trojnásobok súčasnej zástavby. Prístup z verejnej

komunikácie je zabezpečený. Objekt nie je v prenájme. Na základe uvedených okolností hodnotím nehnuteľnosť ako dobrú.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie je stanovený v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb" vydanéj ÚSI ŽU v Žiline.

Charakteristika hlavných činiteľov, ktoré majú vplyv na hodnotu nehnuteľností vyplýva z jednotlivých položiek, z výpočtu koeficienta predajnosti. Priemerný koeficient predajnosti je stanovený pre nebytové budovy nachádzajúce sa v meste Hurbanovo v intervale 0,20 až 0,30. Tento koeficient som stanovil v hodnote 0,35 vzhľadom na polohu, typ nehnuteľnosti a kvalitu použitých materiálov.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,35

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,350 + 0,700)	1,050
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,700
III. trieda	Priemerný koeficient	0,350
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,193
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,350 - 0,315)	0,035

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k _{PD}	Váha v _i	Výsledok k _{PD} *v _i
1	Trh s nehnuteľnosťami	IV.	0,193	13	2,51
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce	V.	0,035	30	1,05
3	Súčasný technický stav nehnuteľností	II.	0,700	8	5,60
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti	III.	0,350	7	2,45
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti	III.	0,350	6	2,10
6	Typ nehnuteľnosti	II.	0,700	10	7,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti	II.	0,700	9	6,30
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby	I.	1,050	0	0,00
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám	III.	0,350	0	0,00
10	Konfigurácia terénu	I.	1,050	6	6,30
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby	IV.	0,193	7	1,35
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti	IV.	0,193	7	1,35
13	Občianska vybavenosť (úrady, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)	V.	0,035	10	0,35
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby	V.	0,035	0	0,00
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby	II.	0,700	9	6,30
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.	III.	0,350	8	2,80
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia	IV.	0,193	7	1,35
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností	IV.	0,193	4	0,77
19	Názor znalca	II.	0,700	20	14,00
	Spolu			161	61,58

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k _{PD} = 61,58 / 161	0,382
Všeobecná hodnota	VŠH _S = TH * k _{PD} = 1 946 980,46 € * 0,382	743 746,54 €

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť: Viacľod'ový fóliovník s technologickým vybavením fi. BIOPEL SK a.s.
Názov: „Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo“
Adresa: Hurbanovo – Zelený Háj parc.č.3651/9
Vlastník: fi BIOPEL SK a.s., Hlavná 561/4, 951 78 Kolíňany v podiel 1/1
Výpis z KN : Výpis z listu vlastníctva na fóliovník nezaložený, LV č.5602 - objekt kotolne
Kópia z katastrálnej mapy: k.ú. Hurbanovo

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	OP (m3)	ZP (m2)	Počet podlaží
Viacľod'ový fóliovník na parc.KN č.3651/9	811 88	46 664	7 526,40	1
Kotolňa s.č.3882 na parc.č.3652/105	811 31	432	67	1

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu stavby fi. BIOPELL SK s.r.o., "Viacľod'ový fóliovník vrátane technológie na farme Hurbanovo" parc.KN č.3651/9, vrátane príslušenstva a kotolne s.č.3882 na parc.KN č.3652/105 k.ú. Hurbanovo, obec Hurbanovo, okres Komárno.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY na stavbu:

„Viacľod'ový fóliovník vrátane technológie na farme Hurbanovo“ fi. BIOPEL SK, a.s.

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Bytové a nebytové budovy (haly)			
Viacľod'ový fóliovník na parc.KN č.3651/9, fi. BIOPELL SK, a.s.	651 078,03	1/1	651 078,03
Kotolňa s.č.3882 na parc.č.3652/105 (stavebná časť v 1/2 a technologické vybavenie v 1/1 dľa rekapitulácie)	75 496,69	1/2	37 748,34
Spolu za nebytové budovy (haly)	726 574,72		688 826,38
Vonkajšie úpravy			
Prípojka vody	1 057,47	1/1	1 057,47
Zásobník zavlažovacej vody	3 270,44	1/1	3 270,44
Prefabrikovaná žumpa	999,93	1/1	999,93
Splašková kanalizácia	312,35	1/1	312,35
Dažďová kanalizácia	720,90	1/1	720,90
Vonkajšie rozvody nn	10 810,74	1/1	10 810,74
Spolu za Vonkajšie úpravy	17 171,82		17 171,82
Všeobecná hodnota celkom			705 998,20
Všeobecná hodnota zaokrúhlene			706 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemstošesťtisíc Eur			

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č.4692 k.ú. Hurbanovo, zo dňa 02.02.2025,
- Výpis z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č.5602 k.ú. Hurbanovo, zo dňa 22.01.2025,
- Informatívna kópia z mapy k.ú. Hurbanovo, zo dňa 22.05.2024, vytvorená cez katastrálny portál
- Doplnok katastrálnej mapy na objekt kotelne,
- Stavebné povolenie stavebníkovi BIOPELL SK a.s., na stavbu " Výstavba fóliovníka vrátane technologického vybavenia na farme Hurbanovo", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/7, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4571/2014-3 zo dňa 25.07.2014, právoplatnosť nadobudnutá 4.8.2014,
- Zmluva o dielo na predmet zákazky "Výstavba fóliovníka vrátane technologického vybavenia na farme Hurbanovo", medzi zhotoviteľom SCHETELIG CE s.r.o. a objednávatelom BIOPEL SK a.s. - výpis str.1,2,6 a 14
- Dodatok č.1 k zmluve o dielo s prílohou položkovitého rozpočtu
- Rekapitulácia objektov stavby vrátane položkovitého rozpočtu prác a dodávok
- Čiastočná projektová dokumentácia "Výstavba fóliovníka vrátane technologického vybavenia na farme Hurbanovo" fi. BIOPELL SK a.s., Hlavná 561, Kolíňany, v rozsahu: koordinačná situácia, pôdorys, rez a pohľady,
- Pôdorys a rez objektu kotelne na parc.č.3652/105
- Fotodokumentácia

Urad geodezie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VYPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTI

Okres	401	Komarno	Datum vyhotovenia	22.01.2025
Obec	501140	HURBANOVO	Cas vyhotovenia	16:41
Katastrálne tízemie	820423	Hurbanovo	Udaje platné k	03.01.2025 18:00

VYPIS JE NEPOUZITELNY NA PRAVNE UKONY

VYPIS Z LISTU VLASTNICTVA C. 5602

CAST A: MAJETKOVA PODSTATA

Stavby

Pocet stavieb: 1

Supisne cislo	Na pozemku parcelne cislo	Druh stavby	Popisstavby	Dr chranenej nehnuteinost	Umiestneni stavby
388211	3652/10511	20	IIKotolna		1

Ine udaje

pravy vzťah k parcele 3652/105 pod stavbou slipisne cislo 3882 je evidovany na LV 4692

Legenda

K6d druhy stavby (budovy)

20 Iná budova

K6d umiestnenia stavby

1 Stavba postavena na zemskom povrchu

CAST B: VLASTNÍCI A INE OPAVNENE OSOBY

Pocet vlastníkov: 1

Par. cislo	Titul, meno, priezvisko, rodne priezvisko, / Nazov Rodne cislo / rCO, Miesto trvaleho pobytu / Sidlo, Stat Datum narodenia,	Spoluvlastnicky podiel
1	IBIOPELL SK, a.s., Hlavna 561, Kolin.any, PSC 951 78, SR; 45885435	1/1
Tituly nadobudnutia		
Žiadosť o zápis do KN zo dňa 12.08.2015, Z-4108/15, geometricky plan c.36539651-2/2015, oznámenie o určení súpisného čísla c.16-58/2015, kolaudacne rozhodnutie c.j.:4171/2015-4, 207/2015-6 KR,		
Oznámenie o nadobud.pravoplatnosti rozhodnutia c.103600396/16,Z-4418/16		
Oznámenie Danoveho uradu Nitra c.104464835/2016 zo dňa 13.12.2016 o nadobudnutí pravoplatnosti rozhodnutia c.104339064/2016 zo dňa 22.11.2016, Z-6573/16,		
Oznámenie Danoveho uradu Nitra c.100211018/2017 zo dňa 06.02.2017 o nadobudnutí pravoplatnosti rozhodnutia c.100061640/2017 zo dňa 12.01.2017, Z-735/17,		
Oznámenie o nadobudnutí pravoplatnosti Rozhodnutia o zriadení záložného práva (c. 101339491/2017), C.101497478/2017, Z-3936/2017		

Oznamenie o nadobudnutí pravoplatnosti Rozhodnutia o zriadení záložného práva (c. 101583904/2017), c. 101712694/2017, Z-4489/2017
Oznamenie o nadobudnutí pravoplatnosti rozhodnutia C.102200153/2017, Z-6192/17
Oznamenie o nadobudnutí pravoplatnosti Rozhodnutia o zriadení záložného práva (c. 102566177/2017), E. 100167485/2018, Z-373/2018
Zapis do KN Z-3221/2018, Oznamenie o nadobudnutí pravoplatnosti Rozhodnutia o zriadení záložného práva c. 101020349/2018 zo dňa 23.05.2018
Rozhodnutie o zrušení Rozhodnutia o zriadení záložného práva (c. 10256617,7/2017) c. 100715407/2019, Z-2054/2019
Rozhodnutie o zrušení Rozhodnutia o zriadení záložného práva (c. 101020349/2018) C.100715509/2019, Z-2131/2019
Oznamenie Danového tiradu Nitra c.100171073/2022 zo dňa 26.01.2022 o nadobudnutí pravoplatnosti rozhodnutia c.102582601/2021 zo dňa 15.12.2021, Z-673/2022, ,'.·
Zapis do KN, Z-6724/2022, Oznamenie c.103031137/2022 o nadobudnutí pravoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva Danového tiradu Nitra c. 102769966/2022 zo dňa 10.10.2022
Z-4306/2024
Poznamky
Bezzapisu
Ine u.daje
U parc.registra "C" c.3652/105 len nadstavba, pozemok je na LV c.4692,
Z-5070/2021
021
·/·
II
Z-4299/2024
Z-4319/2024
Z-4295/2024
Z-4297/2024
Z-4317/2024
Z-4318/2024
Z-4325/2024
Z-4310/2024
Z-4305/2024
Z-4324/2024
Z-4300/2024
Z-4301/2021
Z-4316/2024
Z-4327/2024
Z-4326/2024

Z-4311/2024
Z-5442/2024 pol.1399/24
Z-5443/24 pol.1400/24
Z-5444/2024
Z-5459/2024
Z-5460/2024
Z-5461/2024
Z-5462/2024
Z-5463/2024
Z-5464/2024
Z-5645/2024
Z-5466/2024
Z-5467/2024
Z-5468/2024
Z-5469/2024
Z-5470/2024
1/2024
5/2024
5/2024

Spravcovia

Pocetspravcov:0

	Titul, meno, priezvisko, rodne priezvisko; / Nazov Datum narodenia, rodne cislo / ICO; Miesto trvaleho pobytu / Sidlo; Stat	Kpozemku, k stavbe, k vlastnikovi
Bez zapisu		

Najomcovia

Pocet najomcov: 0

<u>Poe 1"1o</u>	Titul, meno, priezvisko, rodne priezvisko; / Nazov Datum narodenia, rodne cislo / ICO; Miesto trvaleho pobytu / Sidlo; Stat	Kpozemku, k stavbe, k vlastnikovi
Bez zapisu		

Ine opravnene osoby z prava k nehnutefnosti

Pocet Ine opravenych osob z prava k nehnuteinosti: 0

Par. cislo	Titul, meno, priezvisko, rodne priezvisko; / Nazov Datum narodenia, rodne cislo / IC:O; Miesto trvaleho pobytu / Sidlo; Stat	Kpozemku, k stavbe, k vlastnikovi
Bez zapisu		

Tituly nadobudnutia

Bez zapisu

Poznamky

Bezzapisu
Ine udaje
Bez zapisu

CAST C: tarchy

pozemku,
K stavbe, Znenie 1a;chy
vlastníkovi

Poradove číslo vlastníka	Zalozne pravo V-2889/2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., Jesenskeho 230/7, 958 01 Partizanske, rTO: 47 031808, na zabezpecenie pohľadavky s prislusenstvom na stavbu kotolna so sup. c. 3882 na pozemku registra C-KN pare. c. 3652/105 v podiele 1/1, pvz. 1544/2024
1	
Poradove číslo vlastníka	Zalozne pravo V-3150/2024 z 20.11.2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., Jesenskeho 230/7, 958 01 Partizanske, rTO: 47 031808 na zabezpecenie pohľadavky s prislusenstvom na stavbu Kotolna so supisnym cislom 3882 na pozemku registra C KN s parcelnym cislom 3652/105 v podiele 1/1, pvz. 1613/2024
1	

VYPIS JE NEPOUZITELNY NA PRAVNE UKONY

Urad geodezie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VYPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTI

Olas	401	Kam.Imo	Datum vyhotovenia	02.02.2025
Obec	501140	HURBANOVO	čas vyhotovenia	15:18
Katastrálne uzemie	820423	Hurbanovo	Odaje platne k	03.01.2025 18:00

VYPIS JE NEPOUZITECNY NA PRAVNE UKONY

VYPIS Z LISTU VLASTNICTVA C. 4692

CAS A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidovane na katastrálnej mape

Pocet parcel: 21

Parcelne číslo	Vymera	Druh pozemku	Sposob vyuzivania pozemku	Druh chránenej nehmuteľnosti	Spoločná nehmuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
3651/5	2041	orna pda	1		1	2	2
3651/7	2609	orna pda	1		1	2	2
3651/8	9431	orna pda	8		1	2	2
3651/9	7617	orna pda	8		1	2	2
3652/19	2746	zastavana plocha a nadvorie	18		1	2	0
3652/20	180	zastavana plocha a nadvorie	16		1	2	5
3652/40	778	zastavana plocha a nadvorie	16		1	2	0
3652/41	1175	zastavana plocha a nadvorie	16		1	2	0
3652/42	467	zastavana plocha a nadvorie	16		1	2	2
3652/43	365	zastavana plocha a nadvorie	16		1	2	2
3652/76	139	zastavana plocha a nadvorie	17		1	2	0
3652/77	453	zastavana plocha a nadvorie	17		1	2	0
3652/78	344	zastavana plocha a nadvorie	17		1	2	0
3652/79	7668	zastavana plocha a nadvorie	18		1	2	0
3652/80	310	zastavana plocha a nadvorie	18		1	2	0
3652/81	390	zastavana plocha a nadvorie	18		1	2	0
3652/100	41626	zastavana plocha a nadvorie	18		1	2	2
3652/104	852	zastavana plocha a nadvorie	24		1	2	0
3652/105	67	zastavana plocha a nadvorie	16		1	2	5
3652/106	67	zastavana plocha a nadvorie	16		1	2	5
3653/1	22890	ostatná plocha	35		1	2	0
Iné údaje							
právny vzťah k stavbe supísne číslo 3433 na parcele 3652/20 je evidovaný na LV 5172							

právy vzťah k stavbe súpisné číslo 3882 na parcele 3652/105 je evidovaný na LV 5602
právy vzťah k stavbe súpisné číslo 3881 na parcele 3652/106 je evidovaný na LV 5601

legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
8	Na pozemku je postavený skleníkový, japonský, parenisko a iné
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
19	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehradá a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
35	Pozemok, na ktorom je skládka odpadu
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	
21	Nájom k pozemku
5	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenéj na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

				Počet parcelí: 1
Parcelné folio	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
1023	4880	orná pôda		2

11.11.2025

Bez zápisu

Legenda	
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Nájomník parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3447	3652/40	2	Kravin		EE3
3448	3652/41	2	Silážny zľab		
3449	3652/42	2	Senník		
					1

34501	3652/431	2	Sennik
-------	----------	---	--------

111.11

Bez zapisu

Legenda
<u>Kód druhu stavby</u> (budovy)
2 Poľnohospodárska budova
<u>Kód umiestnenia stavby</u>
1 Stavba postavena na zemskom povrchu

cAst B: VLASTNÍCI A INE OPRAVNENE OSOBY

Pocet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodne priezvisko, / Nazov Rodne číslo / ICO, Miesto trvaleho pobytu / Sidlo, Stat Datum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Uharek Frantiek r. Uharek, Zahradnícka 5020/51B, Topol'fany, PSC 955 01, SR, Datum narodenia: 30.03.1970	111
ntuly nadobudnutia		
Kupna zmluva V-5818/2022 zo dna 12.01.2023		
Zruenie najmnej zmluvy c.140609/NZ/2014, 140605/NZ/2014, Z-1783/2024		
Poznámky		
Bez zapisu		
Iné údaje		
U parc.registra "C" c.3652/105 len pozemok, nadstavba je na LV c.5602, U parc.registra "C" c.3652/106 len pozemok, nadstavba je na LV c.5601,		

Správcovia

Pocet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodne priezvisko; / Nazov Datum narodenia, rodne číslo / ICO; Miesto trvaleho pobytu / Sidlo; Stat	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zapisu		

Najomcovia

Pocet najomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodne priezvisko; / Nazov Datum narodenia, rodne číslo / ICO; Miesto trvaleho pobytu / Sidlo; Stat	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zapisu		

Ine opravnene osoby z prava k nehnuteľnosti

Pocet Ine oprávnených osôb z prava k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodne priezvisko; / Nazov Datum narodenia, rodne číslo / ICO; Miesto trvaleho pobytu / Sidlo; Stat	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zapisu		

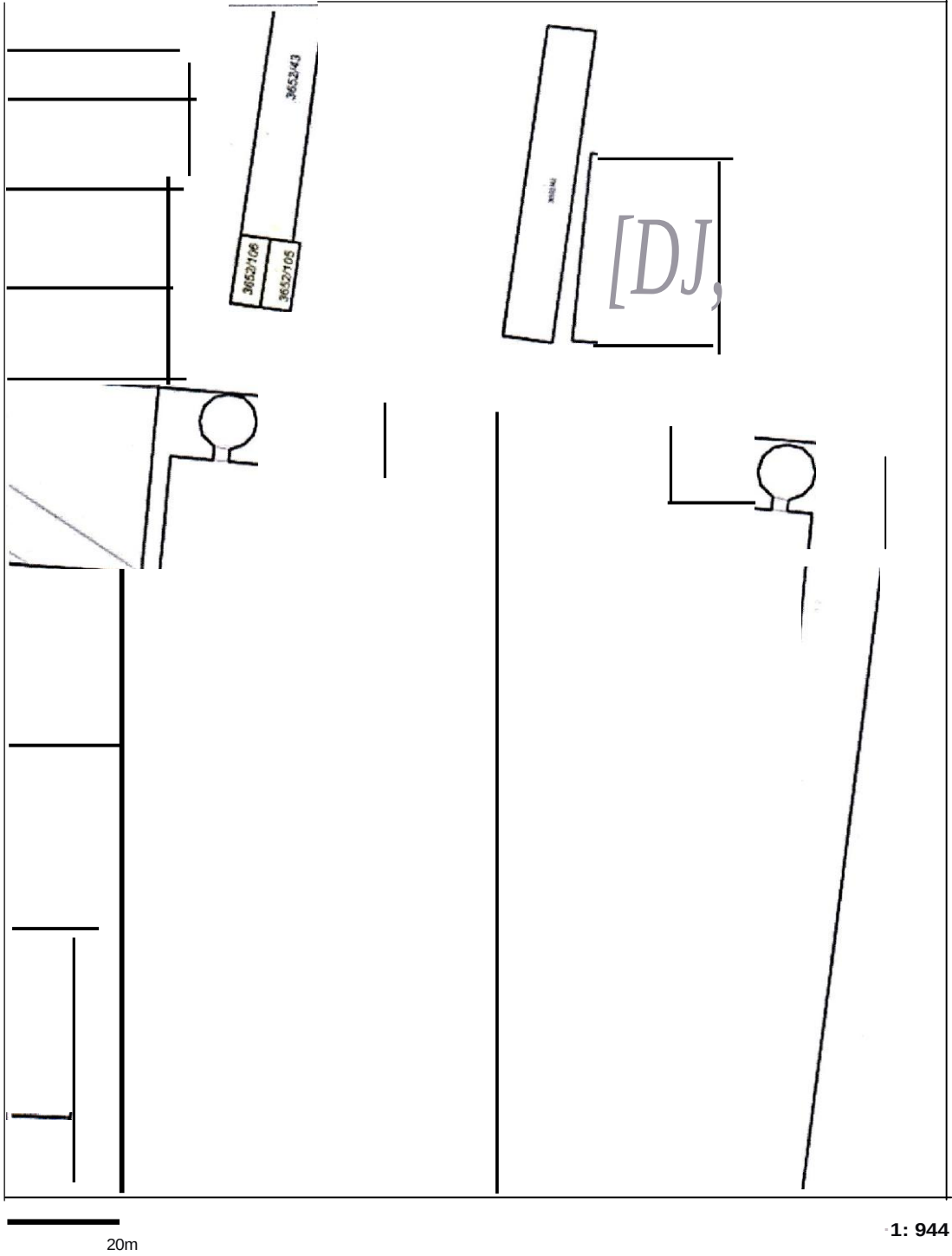
muly nadobudnutia

	Bez zpisu
Poznámky	
	Bezzapisu
Iné údaje	
	Bez zpisu

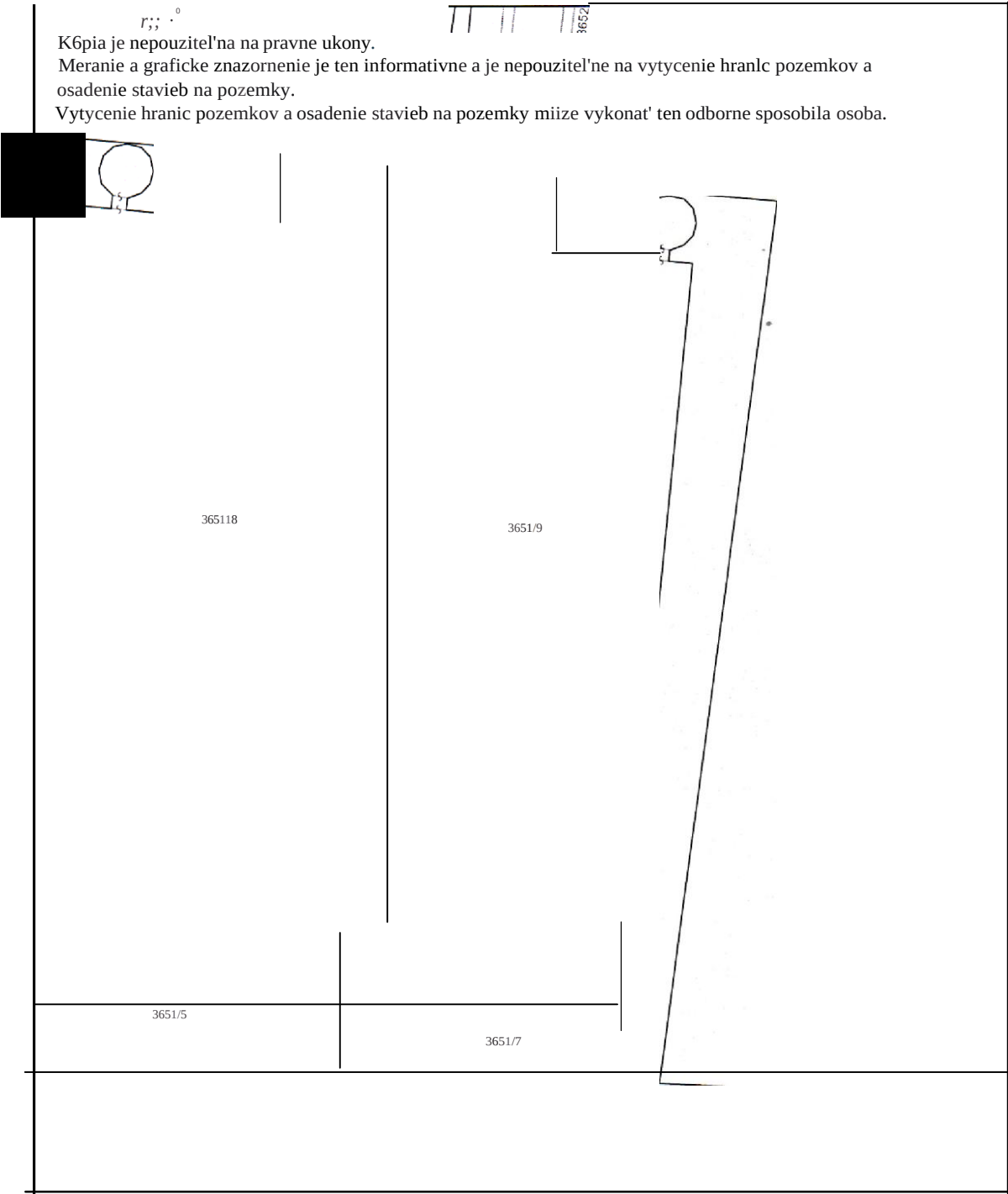
CASf C: t archy

Kpozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie t'archy
	Vecne brmcno Z-6715/2017 podPa § 22 a nasl. Z:ikona c.79/1957 Zb. o vyrobe, rozvode a spotrbe elektriny (clcktrizacny z:ikon) v spojeni s § 96 ods.4 z:ikona c.251/2012 Z.z. o cncrgetike a o zmene nicktorych z:ikonov v prospech spolocnosti Z:ipadoslovensk:i distribucn:i, a.s., ICO: 36 361 518, so sidlom Culenova 6,816 47 Bratislava, podl'a geometrickeho pl:inu c.47029102-538/2017 tykajuce sa elcktrocnergetickcho zariadenia - lx22 kV VN linka c.250 na trase Rz Kom:irno - Rz Hurbanovo na pozemku s parcclnym cislom reg "C" c.36s21100
Poradove cis/o vlastnika	Vecne brmcno- pr:ivo vstupu a prechodu pcfo,prejazdu motorovymi vozidlami,strojmi,technologiami a zdvihacimi zariadeniami alebo akymkol'vek inymi zariadeniami cez nehnutel'nost' parc.reg.C KN s parc.c.3651/100 za ucelom umoznenia pristupu opr:ivnencho k poz.reg.C KN parc.c.3651/7.V-2247/15
1	
Poradove cis/o vlastnika	Vecne bremeno- pravo vstupu a prechodu peso,prejazdu motorovymi vozidlami,strojmi,technologiami a zdvihacmi zariadeniami alebo akymkol'vek inymi zariadeniami cez nehnutel'nost' parc.reg.C KN s parc.c.3651/100 za ucelom umoznenia pristupu opravneneho k poz.reg.C KN parc.c.3651/S.V-2249/15
1	

VYPIS JE NEPOUZITEUNY NA PAAVNE UKONY



ZBGIS: © Urad geodezle, kartografie a katasira SR, Katastar: © UGKK SR, July 2024



Urad geodezie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Komamo	Obec Hurbanovo	Katastrnilne uzemie Hurbanovo
	Cislo zakazky	Vektorova mapa	Mierka 1:IO00
	KOPIA KATASTRA.LNEJ MAPY na parcelu 3651/9		
	K6piaje nepouzitel'na na pravne ukony		
Vyhotovene automatizovanim sposobom z ISKN		Sposob autorizacie Bez autorizacie	
Datum a cas vyhotovenia 22.5.2024 20:59:47			
Udaje platne k 21.5.2024 18:00:00			

Mesto Hurbanovo

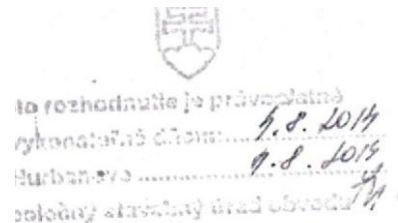
C.j.: 4571/2014-3

V Hurbanove dňa 25.07.2014

195/2014-3 SP

Vybavuje: Ing. Kockovicova - tel. 0351760 34 13

Email.: kockovicova@hurbanovo.sk



STAVEBNE POVOLENIE

Mesto Hurbanovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení územného a stavebného konaní, podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodlo takto: s avebníkovi:

BIOPELL SK a.s., so sídlom Hlavná 5614, 9514 78 Kolinany 1to 45 885 4354

(spoločnosť) zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka C. 10448/N) zastupená predsedom spoločnosti Ing. Petrom Kacerikom, bytom Zvolenská 11, 949 01 Nitra, v zastúpení Ing. Jan Píler, bytom Vansovej 11, 920 01 Hlohovec, na základe jeho žiadosti zo dňa 04.06.2014, sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona sa povoľuje stavba:

" Vystavba **foliovníka vrátane technológie** na farme **Hurbanovo** "

v nasledovnej objektovej skladbe:

SO 301 Vystavba f61iovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo

SO 302 Zasobník zavlažovacej vody

SO 303 Prefabrikovaná zumpa

SO 401 Pripojka vody

SO 402 Kanalizácia dažďová

SO 403 Kanalizácia splasková

SO 605 Vonkajšie slaboproudové rozvody NN

mimo zastavaného územia mesta Hurbanovo, v miestnej časti Zelený Haj, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva Zelený Haj, na pozemku reg. "C" parcela č. 365117, katastrálne územie Hurbanovo v spojení územného a stavebného konaní.

Nehnuteľnosti - pozemok parcela C. 3651/7 - trvalý trávny porast vo výmere 11466 m² je evidovaný na LV č. 4692 pre katastrálne územie Hurbanovo nehnuteľností sú podľa výpisu z cit. vo výlučnom vlastníctve Ing. Kacerík Petra a Zuzany rod. Dingová. Medzi vlastníckmi pozemku a iadaterom o stavebne povolenie je splnená najomná zmluva so súhlasom vystavby.

Na uskutočnenie stavby sa urfuju tieto podmienky:

SO 301 Vystavba f61iovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo

F61iovník bude jednopodlažný objekt osadený na betónových patkách max. p0dorysnými rozmermi 51,200 x 141,00 m, 12,00 x 25,600 m, konštrukcia vy ka bude 7,900 m. Objekt f61iovníka bude z ocerovej rúrkovej konštrukcie s obľukovou kon trukciou pokrytý f61iou. V objekte f61iovníka bude pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt bude vybavený zavlažovým systémom s auto]Tiatickým otvaranfm odvetravacích častí a vetranfm ventilátormi. Ovládanie zavlažy a vetrania "bude riadene vlastnou automatikou. Objekt bude vykurovaný, pri f61iovníku bude umiestnený typový obytný kontajner so satnami a WC. Jestvujúca kotlíka je umiestnená pod ocerovým prístreškom.

V smere dĺžky f61iovníka budú stĺpy umiestnené 3 m od seba, obluky budú ocerové, pod hlavným oblukom bude namontovaný pomocný konštrukčný ram. Odstup medzi dvoma oblukmi bude 3 m. F61iovník bude vybavený systémom na nafukovanie f61ioveho .vankusa: pomocou turbín. Do komplexu budú použité 4 turbíny na EE 380V. Fixácia f61ie bude riešená pomocou klipových pasov na prvom a poslednom obluku. Na strope bude f61ia uchytená taktie. pomocou klipov. Pri otvaranfm vetrania bude f61iovy pas prerušený. Vzduch z turbín bude vha/iany medzi dve vrstvy pomocou rur, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi (napr. vetranie, bocné steny. celo) sú prepojené ohybnou

hadicou. Stropné vetranie bude riešene na jednu stranu strechy a bude ovladane pomocou elektrorotorov, napojených na ovladač. Sirka vetracieho okna bude 2 m, dĺžka je 90 m. Zastavaná plocha: 7 526,4 m², obostavaný priestor: 46 664 m³

Ha/a - pestovanie:

sírka - 51,20 m (4 lode po 12,80 m), dĺžka: 141,00 m, celková plocha (pestovanie)- 7 219,20 m²
výška stĺpu - 4,50 m, celková výška - 7,90 m

Technologická plocha a pack-ha/a:

sírka - 12,00 m, dĺžka - 25,6 m, Celková plocha (technologická)- 307,2 m²

Celková plocha spolu: 7 526,4 m²

Vykurovací systém sa bude skladať z dvoch vykurovacích okruhov a bude napojené na hlavné vedenie z kotolne. Akumulačná nádrž o objeme 280 m³ bude vertikálna, priemer - 6,00 m, výška 11,00 m, základová konštrukcia bude monolitická železobetónová doska.

SO 302 Zasobník zavlažovacej vody - požiarna nádrž - jazierko prírodného charakteru. Sklon terenu sa pohybuje v rozmedzí 1:1 až 1:1 ½. Brehová časť a svah v hornej tretine bude zasypaná vrstvou okruhliakov mix fr. 16-32 a 32-63. Spodnú vrstvu budú tvoriť okruhliaky väčšej frakcie, vrchná vrstva sa potom zasype okruhliakmi mensej frakcie. Realizácia nádrže pozostáva z realizácie vykopy jamy. Použitá fólia bude FATRAFOL AQUAPLAST 805.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa - ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa bude vyhotovená z vodotesného betónu STN EN 206-1-C16/20-XA1, alebo C25/30-XA1, vystužená betonarskou ocerou 10 425V. Uloženie žumpy bude do strkoveho lôžka.

SO 401 Pripojka vody - na pozemku p. č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa (vydatnosť pri 50 m³/deň musí byť 1,2 l/s) plastová Ø 200 mm, perforovaná, obalená geotextiliou. Pre potreby fliovníka bude voda dovedená zo studne rúrou ØN 25 mm ocerová pozinkovaná 1/1", s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej sachte vedra studne. Dĺžka rúry zo studne - 20 m. Potrubie rPE 40 bude uložené na pieskovom lôžku 10 cm a obsyp sa prevedie 30cm nad vrch potrubia. Pitná voda pre zamestnancov bude dovážaná v plastových fľašiach.

SO 402 Kanalizácia dažďová - dažďovú kanalizáciu budú odvádzané dažďové vody zo strechy fliovníka. Dažďové vody zachytené zvodňami, budú odvádzané rúrou dĺžky 17 m, v zemi do novonavrhovaného zasobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splasková - splaskové vody budú odvedené do novovybudovanej nepriepustnej žumpy. Kanalizačná prípojka bude PVC 110. Na trase bude zriadená jedna kanalizačná sacha.

SO 605 Vonkajšie silnoproudové rozvody NN

Zasobovanie elektrickou energiou: Objekt bude napojený z rozpojovacej stiažej skrine PRIS osadenej pri objekte pristresku - kotolne. Pripojka bude kablom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Pripojka bude vyvedená z PRIS do zeme a bude ukončená v rozvážacích meraniach RE osadenom pri fliovníku. Kabel bude vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený vystráňovou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu aut v hĺbke 1,1 m pod úroveň terenu v kablovej chránike. Ťažba pripojky cca 110 m. Istenie vyvodu v skriní PRIS poistkami 3x PN 1 100A. Napojenie technológie kotolne prevedené z hlavného rozvážacieho technológie RH kablom CYKY 5x6mm² vedenom v zemi a po stene v chránike FXP a ukončenom v rozvážacích kotolne RK. Napojenie obytného kontajnera bude uskutočnené z hlavného rozvážacieho technológie RH kablom CYKY 5x6mm² vedenom po stene konštrukcie v chránike FXP a ukončenom v rozvážacích kontajnera RP.

Meranie spotreby el. energie: Rozvážacie merania osadené pri fliovníku pri vstupe do technologickej časti na vonkajšom priestranstve, meranie bude priame jednotarifové, podružné, hlavný istič typ LSN 63NB, skrinka typová plastová pilieľová IP54 s osadením do zeme.

Osvetlenie: Intenzita umelého osvetlenia bola navrhnutá v zmysle STN 12464-1, STN 12464-2, program MODUS Wils 6.3. Osvetľovacie prvky pre vnútorné priestory - komunikačné priestory, sklad a technologickú miestnosť budú žiarivkové svietidlá IP65, osvetlenie je riešené stropnými dvojžiaričkovými svietidlami o výkone 2x58W zavesenými na konštrukcii fliovníka, resp. na konštrukcii pristresku kotolne. Všetky priestory v objekte budú ovladane štandardnými vypínačmi osadenými vo výške 120 cm od

Vonkajšie osvetlenie: Priestory vstupov budú osvetlené nástennými svietidlami, ovládanie osvetlenia hlavného vstupu do fliovníka a priestor pred kotolňou štandardnými vypínačmi IP54/, bočné vstupy ovládanie spínačom so senzorom pohybu. Osvetľovacie prvky pre vonkajšie priestory sú navrhnuté LED reflektory vonkajšie o výkone 50 W, IP54.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorou je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú vypracoval AM- studio s.r.o., Ing. arch. Andrea Marková, Radlinského 471, 955 01 Toporčany. Prípadne zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby, s tými údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, označenie zhotoviteľa stavby, označenie stavebného dozoru stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolanych osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe dodržiavať ustanovenia stavebného zákona §48 až §53, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
6. V prípade nutnej zmeny lehoty vystavby je stavebník povinný požiadať najbližší stavebný úrad pred uplynutím platnosti stavebného povolenia o predĺženie lehoty vystavby.
7. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona 71/1967 Zb.). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. V zmysle § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uschovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzda novému nadobudateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
8. V prípade potreby užívania verejného priestranstva počas uskutočnenia stavby je stavebník povinný podať osobne alebo písomne oznámenie na Mesto Hurbanovo o začatí užívania verejného priestranstva.
9. Spôsob uskutočnenia stavby bude dodávateľský, stavebník oznámi stavebnému úradu údaje dodávateľa stavby do 15 dní od jeho určenia.
10. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizované overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
11. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky z hľadiska architektúry atď.:
 - a. Stavenisko zriadiť na pozemku stavebníka v súlade s § 43i stavebného zákona, hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k zamedzovaniu prístupov k prístupným stavbám a pozemkom, k nadmernému znecističovaniu miestnych komunikácií, k ohrozovaniu cestnej premávky.
12. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presne vytyčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami.
13. Dáť podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona zabezpečujúce požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok :
 - a. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku (Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. - Minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku).
 - b. Na základe požiadaviek § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 562/2005 Z. z. a § 40c ods. 3 vyhlasky MV SR č. 121/2002 Z. z. ktorou sa v znení vyhlasky č. 591/2005 Z. z. najneskôr ku dňu kolaudácie stavby predložiť doklady o zhode stavebných materiálov, ktorými sa preukazuje požadovaná požiarная odolnosť zabudovaných stavebných materiálov. Povinnosťou právnickej osoby, fyzickej osoby - podnikateľa a fyzickej osoby je pri jednoduchých a drobných stavbách zabezpečiť podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, § 4 písm. k) a § 14 ods. 1 písm. a) vyššie uvedeného zákona, pri ich uskutočňovaní, užívaní, ako aj pri zmene v užívaní, riešení a dodržiavaní požiadaviek na protipožiarnu bezpečnosť stavby.

- c. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rusil uzrvanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov. Strecha stavby nebude zasahovať na susedný pozemok.
- d. Dážďová voda bude odvádzaná vonne do terenu. Odvádzanie dažďových vod nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných.
- e. Vzniknutý stavebný odpad a stavebná suť bude v zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zneškodnená len v priestoroch, objektoch a zariadeniach určených na zneškodňovanie odpadov, t.j. na skládkach stavebného odpadu.
- f. Ak pri výkopových prácach dôjde k archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu v zmysle §127 stavebného zákona povinný nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu statnej pamiatkovej starostlivosti a urobiť take nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo neznicil.
- g. Dodržať zákon č. 364/2004 o vodách.
14. Pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú take vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola záručená požadovaná mechanická pevnosť, stabilita, úspora energie, požiarne bezpečnosť.
15. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Navrh na kolaudáciu stavby sú v zmysle § 79 stavebného zákona povinní podať stavebníci. Pri kolaudácii sú stavebníci povinní predložiť i doklady o požadovaných vlastnostiach výrobkov zabudovaných do stavby.
16. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. Stavebné povolenie stráti platnosť, ak sa so stavbou nezacne do dvoch rokov ode dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
18. Stavebník je povinný umožniť orgánom statného stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko na výkon dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady o zhode zabudovaných stavebných materiálov a stavebný montážny denník. Ďalej je povinný stavebnému úradu bezodkladne oznámiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné hospodárske škody.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov statnej správy:

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie - rozhodnutie C, OU-KN-OSZP-2014/007263-7 zo dňa 24.07.2014: navrhovaná činnosť - výstavba fliovníka s technológiou sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

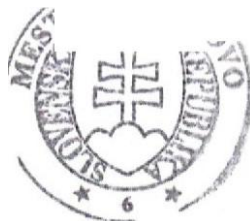
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie C, OU-KN-OSZP-2014/006394-2 zo dňa 05.06.2014:

S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu. Odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným neziaducim unikom. Odpady recyklovať pri svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému. Odpady zhodnocovať pri svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému. Ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť recykláciu odpadov alebo ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť ich ine zhodnotenie, treba zabezpečovať zneškodnenie nezhodnotiteľných odpadov. Ak držiteľ nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a podať hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v zmysle § 7 a 8 vyhlasky MZP SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, tiadame predložiť aj orgánu statnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Tieto podmienky su zavazne aj pre pravnych nastupcov ucastnikov konania.

Odovodnenie

Priloha stavebného povolenia: .11., --==..... umiestnení stavby napozernku



1111 JUDr. Margita Zemková
rimatorka mesta Hurbanovo

Rozhodnutie sa doruci:

1. Stavebník:
BIOPELL SK a.s., Hlavna 5614, 9514 78 Kolíňany
v zastup. Ing. Jan Peteri, Vansovej 11, 920 01 Hlohovec
Príloha: overená projektová dokumentácia stavby
2. Vlastníci pozemku:
Ing. Peter Kacerík, Zvolenská 2/11, 949 011 Nitra Oieľy
Zuzana Kaceríková, Zvolenská 2/11, 949 01 Nitra Diety
3. Zodpovedný projektant:
AM- studio s.r.o., Ing. arch. Andrea Marková, Radlinského 471, 955 01 Toporcany
4. Vlastníci susedných nehnuteľností:
Gamota v. d., Hádovská 870. 945 01 Komárno
Psenák Jozef, Nova 1345/14, 947 01 Hurbanovo .
leľovicová Margita, Vek 14,947 014 Hurbanovo
Psenáková Marta, 8.mája 1802/1, 947 01 Hurbanovo
Psenák Karol, Podzahrádna 1295/58, 947 01 Hurbanovo
Laczová Irena. Družstevná 741/69, 946 55 Pribeta
Ing. Zsig6 Anton, Gamota 1. 947 01 Hurbanovo - Vek
Jozef Moľiesik, 956 11 Ovorany nad Nitrou 60

Na vedomie:

5. Zapadoslovenská distribučná a.s., Culeňová 6, 816 47 Bratislava
6. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o 2:P, Nam. gen. Klapku č. 7, 945 01 Komárno.
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, Mederčská ul. C. 39, 945 75 Komárno
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
9. Mesta Hurbanovo do spisu

Správny poplatok vo výške 1 000,00 € (tisíc eur) bol zaplatený prevodom na účet Mesta Hurbanovo dňa 18.06.2014.

:-

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“)

Zhotoviteľ :

Obchodné meno:	SCHETELIG CE s.r.o.
sidlo:	Železničná 961,925 84 Vlčany
ICO:	36 565 334
ICDPH:	SK2021894567
Udaj o registrácii:	Okresný súd Trnava, odd. Sro, vložka C. 16476/T
zastupení:	František Ondrusek-konateľ
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK67 0900 0000 0002 0340 6924
Telefón:	+421 317793901
Fax:	+421 31 779 3902

a

Objednávateľ :

Obchodné meno:	BfOPELL SK, a.s.
sidlo:	Hlavná 561,951 78, Kolinany, Slovenská republika
ICO:	45 885 435
DIC:	SK2023117690
Udaj o registrácii:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
	Oddiel: Sa, vložka C. 10448/N
zastupení:	Ing. Jan Peteri - predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK61 0900 0000 0050 1934 0438

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v platnom znení tuto:

ZMLUVU O DIELO

Článok I.

Uvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bol Objednávateľom vybraný ako uchádzač s najvhodnejšou ponukou v rámci verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom na predmet zákazky „Vystavba foliovníka vnútornej technológie na farme Hurbanovo“ v katastrálnom území Hurbanovo, v Hurbanove - časť Zelený Haj.
2. Riešenie predmetu zákazky spočíva v dodávke stavebného materiálu, technologických zariadení a prác smerujúcich k realizácii stavby - zákazky uvedenej v bode 1. tohto článku.

3. Na realizáciu predmetu tejto zmluvy Objednavateľ na základe zmluvy s Riadiacim orgánom pre Operačný program Program rozvoja vidieka SR 2007 - 2013 (poskytovateľ pomoci) získal nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EÚ, s čím súvisí povinnosť Objednavateľa ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku umožniť poskytovateľovi pomoci a vykonávateľovi pomoci (Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Operačný program Program rozvoja vidieka SR 2007 - 2013) vykonanie kontroly použitia pomoci a tiež povinnosť preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržania podmienok poskytnutia pomoci.
4. Tam, kde sa v zmluve uvádza pojem Stavebné povolenie, v prípade, že sa na akukol'vek časť diela Stavebné povolenie nevztahuje, má sa na mysli aj iný doklad súvisiaci s povinnosťou stavebníka oznamovať začatie prác alebo vykopávať príslušnému stavebnému úradu aj ine oznamovacie povinnosti z zmyslu platnej legislatívy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať a dodať pre Objednavateľa nasledovné dielo, ktorým je „**Vystavba foliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo**“ v katastrálnom území Hurbanovo, v Hurbanove - časť Zelený Háj. Presná špecifikácia diela je uvedená v prílohe číslo 2. tejto zmluvy.
2. Dielom sa tiež rozumie všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľ'a podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v súťažných podkladoch pre výber Zhotoviteľ'a, v realizáčnej projektovej dokumentácii, opise stavby alebo ostatných súčiastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ' s prihladením na vlastné odborne znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky. Zhotoviteľ' vykona v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatkové činnosti, ktoré síce nie sú Objednavateľ'om výslovne uvedené, ale sú pre úplné, vecné a odborne vykonanie zmluvného plnenia zo strany Zhotoviteľ'a, resp. ich funkčnosť, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ', ktorý je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Plnenie predmetu zmluvy - činnosti nad rámec určený zmluvou budú Zhotoviteľ'ovi uhradené len v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch Objednavateľ'a, predložených Zhotoviteľ'ovi pred podpisom zmluvy, resp. pred podpisom čiastkových dodatkov k zmluve a boli Objednavateľ'om odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy.
3. Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Zhotoviteľ'a:
 - vykonať všetky geodetické práce, a to najmä výskové a smerové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení v mieste stavby,

11. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nesmie byť použitý iný materiál alebo technológia ako to vyplýva z tejto zmluvy alebo vykonaná iná zmena na dielo alebo spôsob jeho vykonania ako je dojednené v tejto zmluve. Súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je škodlivý. Pokiaľ tak Zhotoviteľ urobí, je povinný vykonať okamžite opravu a všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť od dňa začatia realizácie diela stavebný a montážny denník, do ktorých je povinný zaznamenať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.

Článok IV. Cena za dielo a spôsob jej platenia

- I. Cena predmetu diela tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so špecifikáciou uvedenou v prílohe C. 1 a C. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, na sumu **1.671.787,79- €** (slovom: jeden milión šesťstodemdesiatjedentisíc sedemstoosemdesiatšedem EURO 79 centov) bez DPH. Cena diela je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi o cenách 18/1996 Z.z. ako cena konečná a túto cenu nie je zhotoviteľ oprávnený jednostranne meniť.
2. K uvedenej cene bude pripočítaná sadzba DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení
3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s realizáciou diela vrátane ceny za materiál a technológiu potrebné k realizácii diela a tiež dopravných nákladov vynaložených pri doprave surovín a materiálov potrebných k realizácii diela do miesta plnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zaplatená Zhotoviteľovi na základe jednej faktúry vystavenej Zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní od dňa vystavenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru najskor po oficiálnom odovzdaní diela, ktoré bude nasledovať po 30 dňovej skusobnej prevádzke nasledujúcej po úspešnom ukončení posledného výkonostného testu a po kolaudácii stavby.
5. Okamihom zaplatenia ceny za dielo bezhotovostným prevodom rozumejú zmluvné strany moment pripísania sumy na účet Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zložiť do notárskej uschovy alebo vinkulovať na svojom účte v banke, n, dobu 61 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia Diela, sumu rovnajúcu sa 10% z fakturovanej ceny celého Diela, ktorá suma bude slúžiť ako zábezpeka za riadne vykonanie diela a splnenie všetkých záväzkov uložených Zhotoviteľovi touto Zmluvou. Právo na úhradu takto zadržanej sumy vznikne Zhotoviteľovi na základe splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve. Notársku uschovu alebo vinkuláciu predmetnej sumy na účet podľa tohto odseku má Zhotoviteľ nahradiť bankovou garanciou. Predmetné záruky musia umožniť Objednávateľovi uplatniť si nárok na vyplatenie sumy, predstavujúcej nároky vyplývajúce z vad Diela, uplatnených Objednávateľom v 60 mesiacnej záručnej dobe.

9. Ostatne zmluvou o dielo neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú ustanoveniami zákona č. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
10. Spory medzi stranami vzniknute z tejto zmluvy sa strany zavazujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takehoto spôsobu sudnou cestou.
11. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a len so súhlasom oboch zmluvných strán.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zo zmluvných strán po jej podpise.
13. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom vystavenia Objednávky na dodanie Diela Objednávateľom..
14. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tísní, omyle ani za nepriaznivých podmienok a na znak vôle byť ňou viazaní ju vlastnorúčne podpisujú.

Vo Vlčanoch dňa

V Kolíčanoch dňa

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

Frantisek Ondrusek
Konateľ

Ing. Jan Peteri
Predseda predstavenstva

Prílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Specifikácia diela
3. Harmonogram realizácie diela

DODATOKč.1 K ZMLUVE O DIELO

uzatvoreny podl'a § 536 a nasl. zakona C, 513/1991 Zb. Obchodny zakonnik v platnom zneni
(ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“)

Zhotoviteľ :

Obchodne meno:	SCHETELIG CE s.r.o.
sidlo:	Zeleznica 961,925 84 Vlcany
ICO:	36 565 334
ICDPH :-	SK2021894567
Udaj o registrácii:	Okresny sud Trnava, odd. Sro, vložka C. 16476/f
z.astupeny:	Frantisek Ondrufok- konateľ
Bankove spojenie:	Slovenska sporitel'na, a.s.
Cislo uctu:	SK67 0900 0000 0002 0340 6924
Telefón:	+421317793901
Fax:	+421 317793902

a

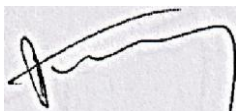
Objednávateľ :

Obchodne meno:	BIOPELL SK, a.s.
sidlo:	Hlavna 561, 951 78, Kolin.any, Slovenska republika
ICO:	45 885 435
DIC:	SK2023117690
Udaj o registrácii:	zapisany v Obchodnom registri Okresneho sudu Nitra
	Oddiel: Sa, vložka C. 10448/N
zastupeny:	Ing. Jan Peteri - predseda predstavenstva
Bankove spojenie:	Slovenska sporitel'na, a.s.
Cislo uctu:	SK61 0900 0000 0050 1934 0438

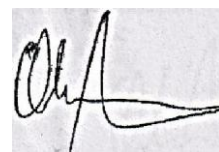
uzatvorili dňa 10.09.2014 podl'a § 536 a nasl. zakona C. 513/1991 Zb. - Obchodneho zakonnika v platnom zneni Zmluvu o dielo na predmet zakazky „Vystavba f6liovníka vratane technologie na fanne Hurbanovo“, ďalej len „Zmluva“, pricom zmluvne strany sa dohodli, **ZE** tymto dodatkom sa Zmluva meni nasledovne:

Článok II. bod 17 sa meni a znie:

17. Zhotoviteľ sa zavazuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje naklady a na svoje nebezpečenstvo a pri zhotovovaní diela využiť vlastných zamestnancov, vlastné stroje a zariadenia. V prípade potreby subdodavok je Zhotoviteľ oprávnený použiť subdodávateľske firmy, pricom za ich činnosť zodpoveda ako keby dielo vykonával sam.



Strana 1 / 6



Článok III. bod 2 sa mení a znie:

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo do 21.06.2015, a to jeho stavebnú časť, pričom v tomto termíne je zároveň zhotoviteľ povinný dodať aj technologickú časť diela bez jej montáže. Celková hodnota dodavok (stavebných aj technologických) ku dnu 21.06.2015 musí byť vyššia ako 90 % z celkovej ceny diela, pričom pri učení hodnoty dodavok sa vychádza z položkového rozpočtu. Zhotoviteľ je povinný namontovať a uviesť do prevádzky technologickú časť diela do 15.08.2015, pričom týmto dnom začína 30-dňová skúšobná prevádzka. Prílohu C.3 tejto zmluvy tvorí hannonogram realizácie diela, ktorý zodpovedá vyššie uvedeným termínom. Prílohu C.1 tejto zmluvy tvorí položkový rozpočet, v ktorom je špecifikované, ktoré časti diela sa považujú za stavebné časti, a ktoré časti diela sa považujú za technologickú časť diela. V rozpočte je táto skutočnosť uvedená v stĺpci 9 - označenie dodávky, pričom označenie príslušnej položky písmenom A znamená, že ide o stavebnú časť diela a označenie príslušnej položky písmenom B znamená, že ide o technologickú časť diela.

Článok III. bod 7 sa mení a znie:

7. Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas vtedy, keď bola jeho stavebná časť a dodávka technologickej vykonaná v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi stavebnú časť diela v lehote stanovenej v bode 2. tohto článku zmluvy a zároveň v tejto lehote doda technologickú časť diela bez jej montáže, dielo nemá žiadne vady, Zhotoviteľ odovzdá všetky dokumenty, ktoré s dielom súvisia a sú potrebné pre kolaudáciu. Pre účely tohto bodu platí bod 2 druhej vety tohto článku obdobne.

Článok III. bod 8 sa mení a znie:

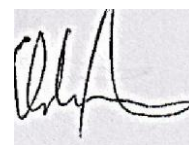
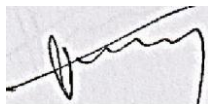
8. Dielo sa považuje za odovzdané Objednávateľovi dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Tento protokol podpisujú zmluvné strany po riadnom ukončení diela podľa bodu 7 tohto článku. Po ukončení skúšobnej prevádzky, ktorá trvá do 15.09.2015, zmluvné strany podpisujú protokol o funkčnosti technologickej časti diela.

Článok IV. bod 4 sa mení a znie:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zaplatená Zhotoviteľovi na základe jednej faktúry vystavenej Zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru najskôr po oficiálnom odovzdaní diela - po odovzdaní stavebnej časti diela a dodanej technologickej časti diela bez montáže technologickej časti diela a odovzdaní dokumentov potrebných pre kolaudáciu. Článok III. bod 2 druhej vety platí obdobne.

Článok IV. bod 6 sa mení a znie:

6. Zmluvné strany sa dohodli, že suma 10% z fakturovanej ceny celého diela bez DPH, bude slúžiť ako zábezpeka za riadne vykonanie diela a splnenie všetkých záväzkov uložených Zhotoviteľovi touto zmluvou, a to na obdobie 24 mesiacov od odovzdania





Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zo zmluvných strán po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok precitali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle ani za nepriaznivých podmienok a na znak vôle byť viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Kolíne dňa

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

• • SCHETEO CE
• 11--96,2
f01 - - \8Q4567@
LL.v\ 't<OHA;-m

František Ondruš
Konateľ

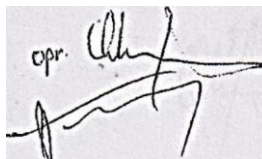


Ing. Ján Péteri
Predseda predstavenstva

Prílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram realizácie diela

Strana 6/J4(



Rekapitulacia objektov stavby

Stavba: Vystavba f61iovniku vratane technol6gie na farne Hurbanovo

Datum:

Objednavater BIOPELL SK a.s., Hlavna 561, 951 78 Kolillany

Projektant:

Zhotoviter:

Spracoval:

K6d	Zakazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
6002	Vystavba f61iovniku vratane technol6gie na farne Hurbanovo			
301	SO 301 - Vystavba f61iovniku vratane technol6gie na farne Hurbanovo	1 621 151,32	324 230,26	1 945 381,58
302	SO 302 • Zasobnik zavlaiovacej vody	14 097,07	2 819,41	16 916,48
303	SO 303 - Prefabrikovana fumpa	2 248,10	449,62	2 697,72
401	SO 401 - Prfpojka vody	2 703,97	540,79	3 244,76
402	SO 402 - Kanalizacia dazdova	1 839,42	367,88	2 207,30
403	SO 403 • Kanallizacia splaskova	804,52	160,90	965,42
605	SO 605 Vonkajsie silnopnidove rozvody NN	28 943,35	5 788,68	34 732,03
Celkom		1 671 787,79	334 357,56	2 006 145,35

Objednavater:

Zhotoviter:

V dlia.....

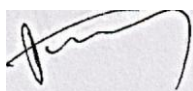
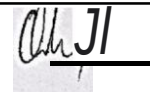
Vo Vicanoch dlia 14.7.2014

ZADANIE

Stavba: Vystavba f6ilovnlka vr6tane technol6glena farme Hurbanovo
 Objekt: SO 301• Vyatavba 16ilovnlka vratane technol6gle na larme Hurb,

Datum:
JKSO:

P.C.I	KCN	K6d polozky	Skrateny popis	MJI	Mno!stvo celkom	Cena jednotkova	Cena celkom	Oznacenie dodavky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
HSV		Prace a dodavky HSV						
1		Zemn4 price						
1 001	111101102	Odstranenie travln a tftsla s prtp. nutnym premiestnenlm a s ulofenlm na hromady do 50 m, prl celkovej ploche nad 1000 do 10000m2						A
			m2		8430,900	4,65	39203,69	
2 001	121101113	Odstranenia omlice s premlestr. na hromady, so zlozenlm na vzdialenosr do 100 m a do 10000 m3						A
			m3		2548,470	7,30	18803,83	
3 001	122201103	Odkopavka a prekopavka nezafafena v homlne 3, nad 1000 do 10000 m3						A
			m3		1264,635	10,60	13658,06	
4 001	131201102	Vykop nezafafenej jamy v homl'e 3, nad 100 do 1000 m3						A
			m3		150,533	9,40	1415,01	
5 001	131201109	Hlbenie nezafafenyh Jam a zarezov. Prtplatok za lepivosr hominy 3						A
			m3		150,533	1,15	173,11	
6 001	162201102	Vodorovne premlestenia vykopku z hominy 1-4 nad 20-50m						A
			m3		150,533	9,40	1415,01	
7 001	162201102	Vodorovna premlestenia vykopku z hominy 1-4 nad 20-50m						A
			m3		1264,635	2,85	3604,21	
8 001	171101103	Uloenie sypaniny do nasypu slldrfuej hominy• mlerou zhutnanla nad 96 do 100 % podra Proctor-Standard						A
			m3		1264,635	9,15	11571,41	
9 001	174101002	Zl'syp sypaninou so zhu1nenlm Jam, Ŗachiet, ryh, zarezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3						A
			m3		150,533	4,55	684,93	
2		Zakladanie						
10 001	215901101	Zhutnenie podlofia z rastlej hominy 1 sf 4 pod nasypy, z homlna slldrfueh do 92 % PS a nesudrznych						A
			m2		136,848	8,40	1149,52	
11 011	271573001	Nasyp pod :zakladove konŖtrukcie so zhutnenlm zo ltrkoplesku fr.0-32 mm						A
			m3		13,685	29,00	396,87	
12 011	273321511	Bet6n zakladoVych dosiek, :zelezovy (b z Vystute), tr.C 30/37						A
			m3		136,848	67,00	9168,82	
13 011	273351217	Debnenie :zakladoVych dosiek, zhotovenle-tradiene						A
			m2		4,147	16,00	66,35	
14 011	273351218	Debnenie zakladoVych dosiek, odslnlnenie-tradiene						A
			m2		4,147	14,00	58,06	
15 011	273362021	Vystuf zakladoVych dosiek zo rvar: sieŖ KARl						A
			t		2,624	1260,00	3306,24	
16 R		Obvodovy bet6novy pas 300x400mm, tr, C25/30						A
			m3		47,900	88,00	4215,20	
17 R		Vystuf bet6noveho pasu. acer 10 505 do 12mm						A
			t		1,260	1290,00	1625,40	
18 R		Strkove l0tko pod obvodovy pas hr. 15cm						A
			m2		160,000	4,40	704,00	
19 R		Zafazovacie bel6nove bloky do ielezobet6nu tr. C25/30						A
			m3		90,210	86,00	7758,06	
20 R		Vystuf bet6novych blokov, ocel' 10 505 do 12mm						A
			t		2,350	1315,00	3090,25	
3		Zvisle a kompletne konitrukie						
21 011	311275522	Munvo nosne z tvamic PORFIX s kapsou hr. 300 NSMK 500x250x300						B
			m3		17,010	133,00	2262,33	

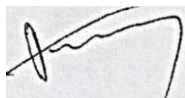
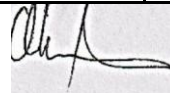



ZADANIE

Stavba: Vystavba f61iovniku vratana technol6gla na fam,e Hurbanovo
 Objekt: SO 301 • Vystavba f61iovniku vratane technol6gla na fam,e Hurb1

Datum:
JKSO:

P.C.1	KCN	K6d polo1ky	Skrateny popis	IMJI	Mnotstvo celkom	Cena Jednotkova	Cena celkom	Oznacenie dodavky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	012	381181001	Montaz un1verzalnej mobilnej bunky samostatne stojacej	ks	2,000	1910,00	3820,00	B
23		975000P01	Mobilna bunka KOMA C3S 904	ks	1,000	8740,00	8740,00	B
24		975000P02	Mobilna bunks KOMA C3S 907	ks	1,000	9640,00	9640,00	B
5		Komunikacie						0,00
25	221	564871111	Podklad zo ttrkodrvlny s rozprestrenlm a zhutnenlm, hr.po zhutnenl 250 mm	m2	783,000	7,00	5481,00	A
26	221	581131113	Kryt cementobet6novy cestnych komunikacii skupiny III .a IV., hr.180 mm	m2	783,000	17,40	13624,20	A
6		Upravy povrchov, podlahy, osadenie						0,00
27	011	631313511	Mazanina z bet6nu prosteho tr.C 12/15 hr.nad 80 do 120 mm	m3	13,685	58,00	793,73	A
28	011	631313661	Mazanina z bet6nu prosteho tr.C 20/25 hr.nad 80 do 120 mm	m3	16,830	64,00	1077,12	A
29	011	631362021	Vystulcmazanln z bet6nov (z kameniva) a z rahkych bet6nov zo zvaranych siel z drOtov typu KARI	I	0,305	1220,00	372,10	A
30	011	631571003	Nasyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenle podkladu)	m3	15,150	26,00	393,90	A
PSV		Prace a dodavky PSV						
731		Ustredn6 kurenle, kotolne						
31	731	731211215	Monta1 kotla leplovodneho ziaronlrkoveho skr1 oveho s polomechanickym r tom RK 250-290 kW	sub	1,000	4650,00	4650,00	B
32		975100P01	Kotol KNS 250 s odvahovym ventl/atorom	ks	1,000	46800,00	46800,00	B
33	731	731360181	Nerezovy komln KAMINODUR ERS ON 400, vysky8 m	sub	1,000	2880,00	2880,00	B
34	731	731360189	Prlplalok k cene za 1 m nerezoveho komlna KAMINODUR ERS ON 400, vysky nad 8 do 18m	sub	3,000	440,00	1320,00	B
762		KonAtrukcia tes6rske						
35	762	762823111	Montez slropnic z hraneného reziva vralane lrlimovych vymen prlrezovej plochy do 75 cm2	m	18,000	15,00	270,00	B
36	605	6051501700	Hrano/ makktl rezivo - omlatan6 smrok hrsnotcek akost II s25-75mm dl200-375cm	m3	0,086	341,00	29,67	B
765		Konstrukcie • krytiny tvrde						
37	765	765355411	Zastre enle sklolaminatovou krytinou vlnovkou lypu SV slredna vlna 2250x800 mm	m2	20,250	12,00	243,00	B
M		Ostatna - F61iovnik vratane technol6gie						
001		F61iovnlkova konAtrukcia						
38	R		Slip ocerovy 80x80x3x4800mm, lakovany, zinkovanle Sendzimir 2275	ks	107,000	204,00	21828,00	A
39	R		Sltp ocefový 80x80x2x4800mm, lakovany, zinkovanie Sendzimir 2275	ks	141,000	182,00	25662,00	A

ZADANIE

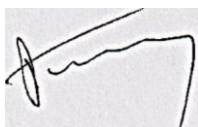
Stavba: Vystavba fôliovníka vrátane technológiá na farme Hurbanovo

Objekt: SO 301 - Vytavba foliovníka vrátane technológiá na farme Hurt.,

Datum:

JKSO:

P.C.	KCN	Kod pololky	Skratený popis	IMJ	Množstvo celkom	Cena Jednotkova	Cena celkom	Oznatenie dodavky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
40 R			Vlodka zosil ovača do obvodových stlpov 70x70x2x1600mm, zinkovanie Sendzlmir Z275	ks	107,000	48,00	5136,00	A
41 R			Vlodka zosilnovacia do vnútorných stlpov 70x70x1,5x1200mm, zinkovanie Sendzlmir Z275	ks	141,000	35,40	4991,40	A
42 R			Stĺp ocerový celový 80x140x3x6500mm	ks	28,000	311,00	8708,00	A
43 R			Stĺp ocerový 1-elový 80x140x3x8200mm	ks	14,000	364,00	5096,00	A
44 R			Ukotvenie ocerových stĺpov do zetaľovacej betónovej plitky	ks	290,000	9,80	2842,00	A
45 R			Odvodňovač ľav ocerový, zinkovanie 2450 Sendzlmir, pochádzajúci, rozvlnutá hrúbka min. 500mm, hrúbka min. 1,5mm	bm	741,000	74,40	55130,40	A
46 R			Ukončovací profil zrahu s vývodom na PVC ruru 160-200mm	ks	5,000	76,00	380,00	A
47 R			Profil ocerový do zrahu na zvod dažďovej vody vo fôliovníku 72m od čelnej steny	ks	5,000	36,40	182,00	A
48 R			Oblúk ocerový kompletný vrátane zavetrovacích profilov, pre zaťaženie rastlinami a pestovateľským zariadením min. 39kg/m2 (STN EN13031-1)+snehové zaťaženie 3(STN EN 13031-1)+zaťaženie vetrom 4(STN EN 13031-1), zinkovanie profilov min. Z275 Sendzlmir, o	ks	190,000	715,00	135850,00	A
49 R			Oblúk ocerový koncový na tale, kompletný vrátane zavetrovacích profilov, pre zaťaženie rastlinami a pestovateľským zariadením min. 37kg/m2 (STN EN13031-1)+snehové zaťaženie 3(STN EN 13031-1)+zaťaženie vetrom 4(STN EN 13031-1), zinkovanie profilov min.	ks	6,000	870,00	6980,00	A
50 R			Uchytevacie profily zrahou na ocerové patky	ks	396,000	34,00	13464,00	A
51 R			Profily na uchytenie zavetrovacích trubiek na ocerový stĺp	ks	396,000	32,00	12672,00	A
52 R			Zavetrovacie profily tieľ alebo prtebelne zavetrovacie profily na zosilnenie konštrukcie lodí	ks	14,000	324,00	4536,00	A
53 R			Stĺtový profil 60x35mm - vrátane integrovaného klipu na uchytenie fólie	bm	588,000	28,40	16699,20	A
54 R			Dorazová lišta vetracieho okna 60x35mm vrátane uchytenia na každom oblúku fôliovníka	bm	564,000	14,00	7896,00	A
55 R			Vetracie okno kontinuálne, dĺžka 141m, lístka 200cm s prípravou na uchytenie ozubenej listy, spodná hrana vrátane integrovaného gumového tesnenia, spodný profilokna s funkciou odvádzania kondenzovanej vody do exteriéru vrátane integrovaného knpu na uchytenie	ks	4,000	12940,00	51760,00	A
56 R			Ozubená lišta 30x30x2mm na stropné otvorenie okien, osadené na každom oblúku fôliovníka so stropným vetraním	ks	192,000	67,00	12864,00	A
57 R			Ozubené koleso v domci uchytené na oji	ks	192,000	16,60	3187,20	A
58 R			Oj pohonu vetracieho okna, uchytený na prevodovku, 32mm/2,5mm	bm	549,000	15,45	8481,05	A

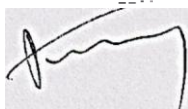



ZADANIE

Stavba: **Výstavba f6liovníka vnútane technol6glena farna Hurbanovo**
 Objekt: **SO 301 • Výstavba 16f6liovníka vratana technol6gle na farma Hurb1**

D tlm: _____
 JKSO: _____

P.C.,	KCN	Kód položky	Skrtnený popis	IMJ	Množstvo celkom	Cena jednotkova	Cena celkom	Označenie dodavky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59 R			Elektromotor s prevodovkou na otvarania vetracích okien	ks	4,000	2940,00	11760,00	B
60 R			Ukonfuvacie klampiarske prvky eelných oblukov	ks	8,000	745,00	5960,00	A
61 R			Ukonfuvacie klampiarske prvky čelných oblukov • easr vetracie okno	ks	8,000	240,00	1820,00	A
62 R			Profil na uchytenie f6liového klipu na botnej stene, 35x35mm	bm	282,000	19,00	5358,00	A
63 R			Profil na uchytenie f6liového klipu alebo pevného oplaitenia na tale, 50x35mm	bm	307,200	19,00	5836,80	A
64 R			Profil na uchytenie f6liového klipu alebo pevného oplaitenia na boľnej stene, 50x35mm	bm	54,000	19,00	1026,00	A
65 R			Hlinikový zrab na zber a odvádzanie kondenzovanej vody na ocerových f6liovníka, z oboch strán na pod tlakom (bm zľabu)	bm	741,000	5,70	4223,70	A
66 R			Brana posuvna dvojkrídlová 300x260cm s vyplou z polykarbonatovej dosky 8mm	ks	3,000	2140,00	8420,00	B
67 R			Brana rolovacia alebo posuvna s elektrickým pohonom 300x400cm	ks	1,000	5495,00	5495,00	B
68 R			Servisne dvre plastove, jednokrídlove 900x2000mm so zamkom	ks	1,000	940,00	940,00	B
69 R			Vetracie otvory s možnosťou zatvárania	m2	4,000	760,00	3040,00	B
70 R			Pozdĺžne zosilnenie lodí profilmi	bm	588,000	24,00	14112,00	A
71 R			Vyvlizovacie lana na čelach na uchytenie vyvazovacích drôtov, sada na 1 čela 12.80m vratane priebežného zosilnenia	ks	18,000	664,00	10624,00	B
72 R			Zavetrovacie profily • Ondrejský krt • sada 2 nrokových profilov vratane uchytenia na ocerové stĺpy 80,80mm	ks	17,000	346,00	5865,00	A
002 Oplaitenie konstrukcie								
73 R			Uchytenie 2 LOPE f6lil • ocerový klip so zlnkovaním 2450, Jednoduchý, vratane skrutiek	bm	3569,000	3,75	13383,75	A
74 R			Uchytenie 2 LOPE f6lil • hliníkový klip dvojradový, vnútane skrutiek	bm	136,000	11,75	1598,00	A
75 R			Prepojovací profil oplaitenia strechy, vnútane dvojitého hliníkového klipu a plechov	bm	132,000	11,75	1551,00	A
76 R			PVC kup Omega do ocerové klipu na uchytenie na stene, biely	bm	4669,000	0,96	4575,62	B
77 R			PVC klip Omega do ocerové klipu na uchytenie f6lile, biely	bm	4669,000	0,64	2988,16	B
78 R			Elektrická turbína s rotorom na nafukovanie foliového vankúša dvojitého oplaitenia, vratane privodu vzduchu a filtra	ks	4,000	754,00	3016,00	B
79 R			Rozvod vzduchu na nafukovanie PVC 110mm	bm	102,400	34,00	3481,60	B
80 R			PVC Y-kus s ohybnou hadicou a prechodkou cez f6lilu	ks	8,000	7,80	62,40	B
81 R			Prepojovacia ohybná rura vratane prechodiek	ks	16,000	6,90	142,40	B
82 R			Ventil na rozvod vzduchu PVC-U s napojením na PVC110	ks	6,000	26,95	215,60	B



U//1

ZADANIE

Stavba: Vystavba f6llovníka vráttane technol6gle na farma Hurbanovo
 Objekt: SO 301 • Vystavba f6llovníka vráttane technol6gla na farne Hurb1

Datum:
JKSO:

P.C.	CN I	K6d polozky	Skrateny popis	Mno!stvo celkom	Cena jednotkova	Cena celkom	Oznacenie dodavky					
1	1	2	1	3	4	5	1	6	7	1	8	9
83 R			Sendvicovy panel PUR 50mm	m2	188,200	31,20	5871,84					A
84 R			Klapiarske prvky - spodny profil na uchytenie do ocerovaho Zl'abu a na sendvicovy panel	bm	43,600	8,20	357,52					A
85 R			Klapiarske prvky - spodny profil na uchytenie na bet6novypas a sendvicovy panel	bm	40,600	8,40	341,04					A
86 R			Vnutome opláštenie strechy teehnologickej plochy z polyetilanovej f6llie	m2	320,000	0,65	208,00					A
87 R			Lana 3mm na pološtenie izolacie stropu	bm	924,000	0,35	323,40					A
88 R			Oka na uchytenie lana na ocerovu kontrukciu	ks	168,000	0,60	100,80					A
89 R			Uchytenie lane na le technologickej plochy	ks	168,000	4,40	739,20					A
90 R			Izolacia zo sklenn6jvl'ny 80mm- Izolacia stropu	m2	288,000	8,85	2548,80					A
91 R			PVC plachta trojvrstvova, farba zelena, hrubka 500mikr6nov, životnosť min. 10 rokov, vysoko UV stabilizovana	m2	320,000	8,85	2832,00					A
92 R			Polykarbonat komOrkovy 8mm, vratane hlin'kovych in!talacnych profilov s PVC krytom, farba opalova alebo transparentna na predelovaci stenu, 25,6x4,5 ai 7,9mdo obluka	m2	154,000	19,85	3056,90					B
93 R			LOPE f6llia vnutama najmenej 165 mikr6nov, s aditv'om Metallocen, s termickym efektom, anti-drip povlakom, garancia min. 48 mesiacov, predpokladana životnosť 7 rokov, priepustnosť svetla, pevnosť vo!i roztrhnutiu min. 25MPa, difu.zla sveUa min15%, pr'epu	m2	9216,000	0,81	5621,76					A
94 R			LOPE f6llia vnutama najmenej 165 mikr6nov, s aditv'om Metallocen, garancia min. 48 mesiacov, predpokladana životnosť 7 rokov, priepustnosť svetla, pevnosť vo!i roztrhnutiu min. 25MPa, difu.zla svetla min 15%, priepustnosť svetla min 89%	m2	9216,000	0,54	4978,64					B
95 R			LOPE f6llia najmenej 165 mikr6nov, s aditv'om Metallocen, termicky efekt, garancia min. 48 mesiacov, predpokladana životnosť 7 rokov, priepustnosť svetla, pevnosť vo!i roztrhnutiu min. 25MPa, difu.zla svetla min 15%, priepustnosť svetla min 89%	m2	2152,800	0,52	1119,46					B
96 R			LOPE f6llia najmenej 165 mikr6nov, s aditv'om Metallocen, garancia min. 48 mesiacov, predpokladana životnosť 7 rokov, priepustnosť svetla, pevnosť vo!i roztrhnutiu min. 25MPa, difu.zla svetla min 15%, priepustnosť svetla min 89%	m2	2152,800	0,52	1119,46					B
003		Energeticka clona										
97 R			System anergickej clony - kon!trukda, pevne a pohyblive tastl na m2 in talovanej plochy	m2	7219,200	3,94	28443,65					B
98 R			Energeticka clona - fkanina, priepustnosť svetla 85%, uspora energia 45%, sirka 330cm	m2	7924,000	2,98	A3613,52					B



J./I.
~
1

ZADANIE

Stavba: Vystavba f6illovnlka vratane technol6gle na farma Hurtianovo
 Objekt: SO 301 • Vystavba f6illovnika vratana technol6gla na farme Hurb1

Datum:
JKSO:

P.C.1 KCN I		K6d polotky	Skrateny popis	MJI	Imnostvo celkom	Cena Jednotkova	Cena celkom	Oznaonle dodavky								
I	1	I	2	I	3	I	4	I	5	I	6	I	7	I	8	9
99	R						Energeticka clona - tkanlna, priepustnosr sveUa 55%, uspora energie 55%, šfika 330cm	m2		172,260		3,24		558,11		B
100	R						Motors prevodovkou na pohon energetickej dory	ks		1,000		2600,00		2660,00		B
004 Peatovaterske prlsuAenstvo																
101	R						Ocerovy pestovateľskytrab dľzka 68,Sm, šfika min. 205mm, nosnosr 15kg/bm, na osadenle pestovaterskeho substratu, vratane integrovanych travov z oboch stran na zber drenatnej vody • so zberom na kond radov, vratane zavesenla n,a ocelovu konštrukciu f6illov	ks		64,000		1071,00		68544,00		B
102	R						Vyvozovade dr6ty- na vyvozovanie rasUln, uchyteno lona na ee1ach f6illovnlka	m		9140,000		1,75		15995,00		B
103	R						Ventilator e dynamlckym ovladanlm rychlosl otarok	ks		12,000		584,00		7008,00		B
104	R						OvlMada skri'a na ventilatory, napojena na centralnu ovladaciJednotku, s ovladanlm otarok, zaplnania/vyplnania	ks		2,000		1120,00		2240,00		B
106	R						Su uratory 75W	ks		12,000		105,00		1260,00		B
106	R						Spodna krycia f6illa, 50 mlkr6nov, trojvrstvova, Ciemo/fiarivo biela, s UV stabilizacou	m2		7246,400		0,24		1739,14		B
107	R						Zberovy vozlk, zdvoJene kolesa - pohyb po korajnicovychnlrach 550mm alebo po bet6ne, vratane rolovacej police	ks		5,000		920,00		4800,00		B
108	R						Oetrovacrvozlk elektricky so vstavanou bateriou a nabliatkou, zdvoJene kolesa - pre pohyb po korajnicovych nlrach 550mm alebo po bet6ne, vratane ovladacej Jednotky v kotl, vyška zdvlhu platformy 3500mm od podlahy, s integrovanou brzdou v podlahe platfor	ks		3,000		6740,00		20220,00		B
109	R					Pol95	Servisny vozik elektricky so vstavanou bateriou a nabliatkou, zdvoJene kolesa- pre pohyb po koraj icovych rurach 550mm alebo po bet6ne, vratane ovladacej jednotky v košl, vyška zdvlhu platformy 6500mm od podlahy, s integrovanou brzdou v podlahe platformy	ks		1,000		10770,00		10770,00		B
005 Vykurovacl system																
110	R						Rurove vedenie k zavlahoveJnadrtl, vratane splatoty	ks		1,000		1840,00		1640,00		B
111	R						Flexi hadlca 26/19 na napojenia korajnicovychnlr na dlstribu e vedenie, 1,Sm, vratane hadlcovych sp6n	ks		124,000		23,45		2907,80		B
112	R						Flexi hadics 26/t9 na napojenie vegetaaaych rur na dlstribu ne vedenie, 2m, vrMane hadlcovych sp6n	ks		31,000		27,60		855,60		B
113	R						Flexl hadics 26/19 na prepojenie vegetaaaych nlr pri chodnlku, Sm	ks		31,000		39,45		1222,95		B
114	R						Korajnicovenlry 51mm, slutka 68,5m, zdvoJena, pouzltelna na pohyb zberovych a o etrovacich vozlkov, s podporou kaJdych 125cm vo vyške 150mm. Napojena na 0exi hadlcu, so zvaranym U-profilom pri chodnlku	ks		62,000		1710,00		106020,00		B

r

Strana 6 z 12

ZADANIE

Stavba: Vystavba f6llovniku vratane technol6gle na farme Hurbanovo
 Objekt: SO 301• Vystavba f6llovniku vratane technol6gle na farma Hurb1

Datum:
JKSO:

P.C.I	KCN	I	K6d položky	Skratený popis	IMJI	Množstvo celkom	Cena Jednotl-cova	Cena celkom	Oznaenie dodavky
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
115	R			Vegetacne rury 38mm, dltka 6B, 5m, zavesena na haku pestovatel'skeho zrabu, Napojena na flexi hadicu a prepojena prl ch6dnlku	ks	62,000	1070,00	66340,00	B
116	R			Akumulaena nadrt 250-300m3, vratane izohlcie 20cm z mneralne viny, opfaštenla s poplastovanym ocefovým plechom, 2 prirubami pre prlvod a odvod vody, servisným rebrikom, bezpetnostným venUlom, generatorom duslka, 2 servisnými otvorami, 2 distribucnými krl	ks	1,000	115650,00	115650,00	A
117	R			Systemove Oerpadlo akumulacie nadrtZe	ks	1,000	2480,00	2460,00	B
118	R			Transportne potrubie z akumulacnej nadrtZe do rozdeiovaca, vratane osadenia do zeme alebo vo vzduchu, potrubie s izolaciou z PUR peny, s oplatením z PVC	ks	1,000	2680,00	2560,00	A
119	R			Nater rur J,1,1.J.6 resp. J10-J11, v dvoch vrstvach, dvojzlozkovou farbou alebo Apeclnou farbou na vykurovacie rury, farba biela, so zvy enou odolnosťou voči oteru	ko mple	1,000	7650,00	7850,00	B
120	R			Transportne cerpadlo s frekveneným menicom na hlavnom potrubí	ks	1,000	2430,00	2430,00	B
121	R			Rozdeiovac pre 4 vykurovacie okruhy - kofajnicove vykurovanie 1+2, vegetacne vykurovanie, ohrev zavlahovej vody. Kazda vykurovacia vetva Je vybavena príslušným obehovým cerpadlom, trojcestným ventilom s napojením na centralnu ovladaču Jednotku, 2 rucicko	ks	1,000	17540,00	17540,00	B
122	R			Transportne potrubie od rozdeiova zdraja tepla po rozdeiova vo f6llovniku, vratane osadenia do zeme, predizolovane niry z PUR izolaciou a PVC oplatením	ks	1,000	14120,00	14120,00	A
123	R			Distribucne potrubie pre korajnicove rury 1, osadenie na bocných stenách a eolach, zapojenie Tichelmann princípom, vratane spiatocneho vedenia, s 62 ks vyvodmi pre napojenie flexi hadice s gurovým uzavorením	ks	1,000	17120,00	17120,00	B
124	R			Distribucne potrubie pre korajnicove rury 2, osadenie na bocných stenách a eolach, zapojenie Tichelmann princípom, vratane spiatocneho vedenia, s 62 ks vyvodmi pre napojenie flexi hadice s gurovým uzavorením	ks	1,000	18200,00	18200,00	B
125	R			Distribucne potrubie pre vegetacne rury, osadenie na bocných stenách a eolach, zapojenie Tichelmann princípom, vratane spiatocneho vedenia, s 62 ks vyvodmi pre napojenie flexi hadice s gurovým uzavorením	ks	1,000	14460,00	14450,00	B
006 Ovladača Jednotka									
126	R			Skli/a 800x800x300mm, vratane transoulru, 3 1/0 modulov 16/32, dvojilych EC/pH vstupov, maticnej dosky, transformatora, pamrovej karty, procesora	ks	1,000	8660,00	8660,00	B
127	R			T+RH senzor domcek s ventilatorom, 10 navlekov, 0.251 Aquanex	ks	2,000	980,00	1960,00	B
128	R			T-box senzor teploty s ventilatorom	ks	1,000	560,00	p60,00	B

{/}1A

ZADANIE

Stavba: Vystavba f6ilovnika vratano technol6gie na farne Hurbanovo
 Objekt: SO 301 • Vystavba f6ilovnika vralane technol6gle na farne Hurb,

Datum:
 JKSO:

P,C,I KCN		K6d polozky	Skrateny popis	IMJI	Mnoistvo celkom	Cena jednotkova	Cena celkom	Ozna nie dodavcy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
129 R			System DSS - meranie drenafoej vody, EC senzorom, filtrom, zbmou vanlekou	ks	1,000	4680,00	4680,00	B
130 R			pH kallbratny set	ks	1,000	285,00	285,00	B
131 R			Senzor teploty 80mm pre horucu vodu	ks	9,000	116,00	1044,00	B
132 R			Senzor teploty 150mm pre horucu vodu	ks	6,000	128,00	768,00	B
133 R			Hladinovy senzor	ks	3,000	848,00	1944,00	B
134 R			Pr1etokomer vratane sedla	ks	1,000	320,00	320,00	B
135 R			Ovllidanie mixatnych ventilov vykurovanla	ks	4,000	442,00	1768,00	B
136 R			Meleo stanlca = senzor datda, senzor Intenzity vetra, senzor smeru vetra, vonkajšia teplota,	ks	1,000	2820,00	2820,00	B
137 R			Univerzalny servokontrol	ks	1,000	385,00	365,00	B
138 R			KlImmatickd z6na s plnym ovladanim (pestovaterska east)	ks	2,000	2440,00	4880,00	B
139 R			KlImmaticka z6na s pasivnym ovladanim	ks	1,000	460,00	460,00	B
140 R			Ovldanie vetracldch okien	zon a	1,000	365,00	365,00	B
141 R			Ovldanie vetracldch motorov	ks	1,000	315,00	31,00	B
142 R			Ovldanie kurenla - klImmaticka ulna	ks	2,000	1420,00	2840,00	B
143 R			Auton6mny vykurovacld okruh	ks	2,000	480,00	920,00	B
144 R			Ovldanie energetickej clony • horizontalnej	ks	1,000	1200,00	1200,00	B
145 R			Ovldanie motorov energetickej clony (tas)	ks	1,000	670,00	670,00	B
146 R			CO2 d6zovanie	ks	1,000	820,00	620,00	B
147 R			CO2 senzor	ks	1,000	2440,00	2440,00	B
148 R			Cirkulatne ventilatory	ks	1,000	240,00	240,00	B
149 R			Manatment kurenla	ks	1,000	2150,00	2150,00	B
150 R			Manatment transportneho vedenla	ks	1,000	1420,00	1420,00	B
151 R			Ovldanie buffer nadrtle	ks	1,000	2175,00	2175,00	B
152 R			Meranie teploty v buffer nadrtl	ks	10,000	244,00	2440,00	B
153 R			Okruh napl anla (teploty) s funkciou ovladania • frekvenrneho menla	ks	1,000	348,00	348,00	B
154 R			Vyprazd ovanle tepla z buffer nadrtle	ks	1,000	348,00	348,00	B
155 R			Samostatne teplomery	ks	2,000	76,00	152,00	B
156 R			Zavlahove skuplly	ks	2,000	360,00	720,00	B
157 R			tart programy zavlahy	ks	2,000	240,00	480,00	B
158 R			Zavlahovy system s ovladanim zavlahoveho repadla	ks	1,000	1650,00	1650,00	B
159 R			Prletokomer	ks	1,000	175,00	175,00	B
160 R			Receptura	ks	2,000	606,00	1612,00	B
161 R			Splltny preplach filtra	ks	1,000	245,00	246,00	B
162 R			D6zovael kanal	ks	4,000	217,00	868,00	B
163 R			EC/pH ovladanie	ks	1,000	318,00	318,00	B
164 R			Predprlprava EC	ks	1,000	310,00	310,00	B
165 R			Ovldanie Vlalux jednotky	ks	1,000	640,00	640,00	B
166 R			Meranie drenatnej vody	ks	1,000	154,00	154,00	B
167 R			Root optimiser - optimallzacja mnozstva vody	ks	1,000	645,00	646,00	B
168 R			Ovldanie zavlahovych nadrtl	ks	3,000	440,00	1320,00	B
169 R			Zavlahovy ventll	ks	2,000	35,00	70,00	B
170R			Kabelat v etkych senzorov ovladacej Jednotky	mpl et	1,000	15700,00	15700,00	B

Strana 8 z 12

&

--

/

ZADANIE

Stavba: Vystavba f6ilovnika vrátane technol6gie na farme Hurbanovo
 Objekt: SO 301 - Vystavba f6ilovnika vrátane technol6gie na farme Hurb1

Datum:
JKSO:

P.C.	KCN	K6d polofky	Skrateny popis	IMJI	Mnotstvo celkom	Cena jednotkova	Cena celkom	Oznacenie dodavky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
171 R			Osobny potitaf s monltorom, myšou a klavesnicou, opera.y system Windows 7 Professional,	ks	1,000	880,0Q	880,0Q	B
007 Zavlahovy system								
172 R			ocerova nadrz - ocerove skruze v castiach, vrátane spojovacieho materialu, so spodnou poplastovanou skruťou, geotextillou, PVC plachtou, krycou plachtou, prechodkami pre nltzy cez f6iliu, Objem 100m3	ks	1,000	9880,00	9880,00	A
173 R			Ocerova nsdrz - ocerove skruze v casUach, vrátane spojovacieho materialu, so spodnou poplastovanou skruťou, geotextillou, PVC plachtou, krycou plachtou, prechodkami cez f6iliu, Objem 35m3	ks	2,000	6650,00	13300,00	A
174 R			Prepadovt\ potrubie z nadrzl a zlabov	mpl et	3,000	465,00	1395,00	A
175 R			Filtrafna stenlca 2x50m3	mpl et	1,000	1880,00	1880,00	B
176 R			Zmiešavaeia stenica s cerpadiom, vefou na umiestnenie rozširovacej Jednotky ovladacej jednotky a silnoprudoveho napojenia, 3001 nadrzou, 1x VO panelom, 1x 1/0 modul pH a EC, 2x externeho napojovacieho bodu, 2x pH elektr6dou, vra1ane zapojenia do systemu	ko mpl at	1,000	19690,00	19690,00	B
177 R			Podavacie rerpadlo CR	ks	1,000	4460,00	4460,00	B
178 R			Prietokomer elektronicky	ks	1,000	465,00	465,00	B
179 R			D6zovacie ventily na hnojivo	ks	3,000	1440,00	4320,00	B
180 R			D6zovacie ventily na kyselinu	ks	1,000	1580,00	1580,00	B
181 R	Pol156b		Zariadenie na osetrenie zavlahovej vody pomocou aktivnych i6onov medi na ochranu kore oveho systemu proti hubovym chorobam a zoosp6ram, davkovanie 0-5ppm, najmeneJ4 elektr6d 20mm - spolu 33kg, prietok 1-30m3/h, 65Amp / 24V, pre 90mm vedenie PVC-U, system	ks	1,000	34295,00	34295,00	B
182 R			Zberne potrubie 110mm s 64ks T-kusmi na zber drenafneJvody, zbeme potrubie napojene na sachtu L.4.B	ks	1,000	7450,00	7450,00	B
183 R			Zbema šachta drenafnej vody s ponomym cerpadiom a plavakom na automaticke prererpavania drenaznej vody do zbernej nadrže.	ks	1,000	1580,00	1580,00	B
184 R			Servlsna voda - polrubie 65m, s 3 vyvodmi + zahradnymi ventillmi	mpl et	1,000	1820,00	1820,00	A
185 R			Cerpadlo na servlsntl vodu 10m3/2.5bar	ks	1,000	645,00	645,00	B
186 R			Hlavne rozvody zavlahy v sklenlku HOPE 75mm	mpl et	1,000	3640,00	3640,00	A
187 R			Hlavny elektroventil Irritrol 2'	ks	2,000	118,00	236,00	B
188 R			Biele PE rury 25mm, zavesene do hakov na t'abocho, napojene na hlavne potn.6bie, 69m	ks	62,000	36,50	2263,00	B
189 R			Kapilamy davkovac 21/h alebo 3Vh	ks	12834,000	0,33	4235,22	B
190 R			Davkovacia ihla s hadlckou 70cm biela (ihla clema)	ks	12834,000	0,34	4363,56	B
191 R			Nadrz na livny roztok 10001s poklopom, vrátane napojenia na zavlahovtl jednotku	ks	2,000	1080,00	2160,00	B




ZADANIE

Stavba: **Vystavba** foliovníka **vrlitane** technológíe **na fanne** HurbanovoObjekt: **SO 301 • V9stavba** foliovníka **vratane** technológíe **na fanne** Hurb,

Datum:

JKSO:

P.C.	KCN	Kód položky	Skrajtooy popis	Mj	Mnotstvo celkom	Cena Jednotkova	Cena celkom	Oznatenie dodavky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
192 R			Nadrz na kyselinu 5001 S poklopom, vratane napojenia na zavlahovu Jednotku	ks	1,000	876,0 0	876,00	B
193 R			Zmiešavacie vrtule s elektromotorom na rozmiešavanie hnojiva, uchytené na 5001 nMrtiach	ks	2,000	438,00	876,00	B
194 R			Napojenie nadrti L.6.6 a L.6.7 na zmiešavacie jednotku	mp: et	1,000	615,00	615,00	B
195 R			Naplnenie vody do nadrti L.6.6 a L.6.7	mpl et	1,000	640,00	640,00	B
196 R			Cerpadlo v zavlahovej studni 15m3/h / Bm	ks	1,000	649,00	649,00	B
197 R			Potrube od eerpadla L7.1 do nedrze na uskladnenie zavlahovej vody	ks	1,000	361,00	361,00	B
008 ElektrolnMalacia technológíe								
198 R			Ovladacie motory vetrania - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	4,000	480,00	1920,00	A
199 R			Ventilatory - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	12,000	315,00	3780,00	A
200 R			Motory energetickej clony (horizontálnej) - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	1,000	150,00	150,00	A
201 R			Vialux - z Pr1va skrine k zariadeniu	ks	1,000	0,00	0,00	A
202 R			VialU) (+ z Pr1va skrine k zariadeniu	ks	1,000	340,00	340,00	A
203 R			Zmiešavacia stanica - Z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	1,000	280,00	280,00	A
204 R			Podavacie eerpadlo - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	1,000	340,00	340,00	A
205 R			Kalove Cerpadlo v preCerpavacej šachte datcovej vody - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	1,000	1140,00	1140,00	A
206 R			Sevisna zasuvkova sier 400V v skleniku - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	3,000	295,00	885,00	A
207 R			Sevisna zasuvkova sier 400V v technologickkej Cesti	ks	2,000	240,00	480,00	A
208 R			Zmiešavacie vrtule v nMrtiach zivneho rozloku - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	2,000	88,00	176,00	A
209 R			Obehove eerpadla vykurovania - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	4,000	640,00	2560,00	A
210 R			Frekveneny meni + centralne obehove terpadlo transportu + z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	1,000	2480,00	2480,00	A
211 R			Presscontrol buffer nadrtie - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	1,000	460,00	460,00	A
212 R			Sulfuretory - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	12,000	150,00	1800,00	A
213 R			Brana rolovacia - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	1,000	240,00	240,00	A
214 R			Osvetlovacie telesa lrubkove - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	16,000	98,00	1568,00	B
215 R			Skrina ovladacej jednotky - z rozvodnej skrine po zariadenie	ks	1,000	165,00	165,00	A
216 R			Elektroinštalacia v kancelarii agronóma, vrlitane zasuvkovej siete 230V a osvetlenia	ks	1,000	610,00	610,00	A
217 R			Rozvodna skrina tasr silnoprud - zapojenie vletkych elektroziariadení	mpl el	1,000	10640,00	10640,00	A

ZADANIE

Stavba: Vystavba f6llovnlka vratane technol6gla na farme Hurt>anovo
 Objekt: SO 301 • Vys1avba f6llovnlka vritane tachnol6gla na farme Hurb,

Datum:
JKSO:

P.C.I	KCN	K6d pololky	Skrateny popis	IMJI	Mnoistvo celkom	Cena jednotkova	Cena celkom	Oznacenie dodavky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
218 R			Rozvodna skrina easf slabopnld • zapojenie v6elkych elektroziariadeni	mpl et	1,00C	8420,00	9420,00	A
219 R			Oceľove kablove ilaby	bm	184,00C	8,1\$	1499,60	A
220 R			Ochranné trubky neohybne na kablove vedenie, vrátane uchytavacích oelek	bm	440,00C	1,M	770,00	A
221 R			Podzemná chránleka	bm	80,00C	6,40	512,00	A
222 R			Mixaine ventily na vykurovacích okruhoeh • z Prlva skrine k zariadeniu	ks	4,00C	133,00	532,00	B
223 R			Frekvenci menie. eerpadlo transportu .zo skrine ovladacej jednotky k zariadeniu	ks	1,000	1550,00	1550,00	B
224 R			T+RH senzory. z Prlva skrine k zariadeniu	ks	2,000	150,00	300,00	B
225 R			T-box senzor teploty11venUlatorom • z Prive skrine k zariadeniu	ks	1,00C	160,00	160,00	B
226 R			System DSS • z Prlva skrine k zariadeniu	ks	1,000	150,00	150,00	B
227 R			Senzor teploty 80mm pre honcu vodu • z Prlva skrine k zariadeniu	ks	9,00C	135,00	1215,00	B
228 R			Sanzo, teploty 150mm pre honcu vodu • z Prlva skrine k zariadeniu	ks	6,000	125,00	750,00	B
229 R			Hladnovy senzor. z Prive skrine k zariadeniu	ks	3,00C	110,00	330,00	B
230 R			Prietokomer vratane sedla • z Prlva skrine k zariadeniu	ks	1,000	84,00	84,00	B
231 R			Rotomaster. z Prlva skrine k zariadeniu	ks	2,000	177,00	354,00	B
232 R			Potenciometer. poloha oklen • z Prlva skrine k zariadeniu	ks	1,000	160,00	160,00	B
233 R			Zmie avacia Jednotke. zo skrine ovladacej jednotky k zariadeniu	ks	1,000	340,00	310,00	B
234 R			Meteostanica • z Prlva skrine k zariadeniu, vrátane v etkych senzorov	ks	1,000	460,00	460,00	B
235 R			Elektroventily zavlaiovania • z Prlva skrine k zariadeniu	ks	2,000	184,00	326,00	B
236 R			Elektroventily CO2 • z Prlva skrine k zariadeniu	ks	1,000	135,00	135,00	B
237 R			Zasuvkove skrine na servisnu EE	ks	3,000	135,00	405,00	B
238 R			Stropne svetldo do kancelarie	ks	2,000	64,00	166,00	B
239 R			Svetelne teleso trubkove	ks	16,000	66,00	1056,00	B
240 R			Hromozvod	mpl et	1,000	2080,00	2080,00	A
241 R			Revizne skúšky elektro	ks	1,000	1700,00	1700,00	A
242 R			Revizne skúšky hromozvod	ks	1,000	300,00	300,00	A
009		Zber dažďovej vody						
243 R			Kanalizačné potrubie PVC 250	m	121,000	36,00	4356,00	A
244 R			Zaslepka PVC 250	ks	2,000	22,00	44,00	A
245 R			Zaslepka PVC 400	ks	1,000	64,00	84,00	A
246 R			T-kus 400/250/400	ks	4,000	442,00	1768,00	A
247 R			Kanalizačné potrubie PVC 400	m	162,000	54,00	8746,00	A
248 R			Koleno PVC 400	ks	4,000	295,00	1180,00	A
249 R			T-kus 250/150/250	ks	10,000	168,00	1680,00	A
260 R			Field rura 150mm korugovaná ohybná	m	24,000	11,00	264,00	A
251 R			PVC rura 160mm s napojením na ocerovy zrab	m	50,000	21,50	1075,00	A
252 R			Prechodka medzi Flexl a PVC 160mm	ks	10,000	24,00	240,00	A

r.01 1

r 1

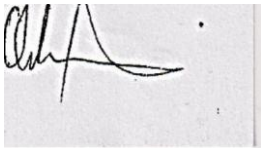
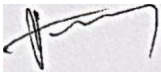
ZADANIE

Stavba: Vystavba f6illovnlka vrAtane tachno16gie na fanne Hurbanovo
Objekt: SO 301 • Vystavba f6illovnfka vratane tachno16gle na farne Hurb,

Datum:
JKSO:

! 1

P.C.	KCN	K6d polozky	Skrateny popis	IM	Mno1stvo celkom	Cena Jednotkova	Cena celkom	Oznablnie dodavky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Celkom							1621151 32	



ZADANIE

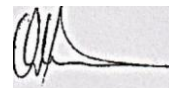
Slavba: Vystavba f6ilovnika vratane technol6gie na fanno Hurbanovo
 Objekt: SO 302 - ZAobnlik zavlaiovecaj vody

Datum:
JKSO:

P.C.	KON	K6d polotky	Skrateny popis	IMJ	Mnotstvo celkom	Cena jednotl<ova	Cena celkom	Oznaaanle dodavky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
HSV			Pr.ice a dodavky HSV					
1			Zemne prace					
1 001	122101102		Odkopavka a prekopavka nezapazen4 v homine 1 a 2, nad 100 do 1000 m3	m3	357,500	7,50	2681,25	A
2 001	122201102		Odkopavka a prekopavka nezapaten4 v homine 3, nad 100do 1000 m3	m3	107,250	8,80	943,80	A
3 001	171101103		Ulozenie sypaniny do nasypu sudrtnej hominy s mlerou zhutnenia nad 96 do 100 % podra Proctor-Standard	m3	357,500	7,00	2502,50	A
4 001	175203101		Prisyp tesnlacej f611e na objektoch vodnych slavieb so sklonom do 1:5	m3	251,345	5,50	1382,40	A
5 583	5833734400		Strkopiesok 8-32 b	t	31,481	14,80	465,92	A
2			Zakladanle					
6 002	289971232		Zhotovenle vrstvy z geotextillie na uprav. povrchu v sklone nad 1 : 2, 5 do 1 : 1 , llrky nad3do6	m2	544,785	0,95	517,55	A
7 693	6936651400		GeoteX11/a netkana polypropy/enova PP 400	m2	599,264	1,48	886,91	A
PSV			Prace a dodavky PSV					
711			Izolacie proti vode a vlhkoatl					
8 711	711471051		Zhotovenle Izolacie proti Uakovej vode termoplastami vodorovne f611ou PVC polotenou vorne	m2	544,785	1,20	653,74	A
9 283	2834101030		Hydroizolacna HOPE f610/a GSE HD 1,5	m2	615,607	6,60	4063,01	A

Celkom**14097,071**


Strana 1 z 1

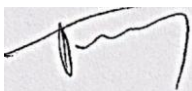


ZADANIE

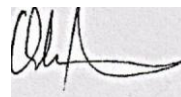
Stavba: Vystavba f611ovnlka vrAtano technol6gle na farme Hurbanovo
 Objekt: SO 303 - Prefabrikovaná lumpa

Datum:
 JKSO:

P.C.1 KCN		K6d položky	Skratky popisu		IMJ	Množstvo celkom	Cena jednotkova	Cena celkom	Oznacenie dodavky
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
HSV		Prace a dodavky HSV							
1	Zemné práce							-1	
1 001	131201201	Vykop zapálenej jamy v hĺbke 3, do 100 m3	m3	23,782	15,00	358,73		A	
2 001	131201209	Priplatok za lepiivosť pri hĺbení zapálených jam a zarezov s urovňovaním dna v hĺbke 3	m3	7,135	2,50	17,84		A	
3 001	162201102	Vodorovný premiestnenie vykopku z hĺbky 1-4 nad 20-50m	m3	16,605	7,00	116,24		A	
4 001	171201201	Uloženie sypaniny na sklady do 100 m3	m3	16,605	7,00	116,24		A	
5 001	174101001	zasyp sypaninou so zhutnením jam, chiet, ryh, zarázov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	7,177	6,50	46,65		A	
2	Zakladanie								
6 011	271573001	Nasyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo strkoplesku fr.0-32 mm	m3	1,012	34,00	34,41		A	
8	Rurové vodenie								
7 271	894811P07	Osadenie prefabrikovanej lumpy objem 100001	ks	1,000	340,00	340,00		A	
8 593	5938900P01	Prefabrikovaná lumpa 10 m3, 4,5x2,1x1,72m	ks	1,000	1220,00	1220,00		A	
Celkom								2248,101	



Strana 1 z 1



ZADANIE

Stavba: Vystavba f6llovnika vretane technol6gle na fam,e Hurtianovo
 Objekt: SO 401 - Pr6pjoika vody

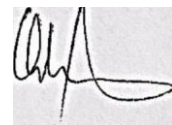
Datum:

JKSO:

P.C.1 KCN			K6d polo.tky	Skrateny popis	Mn6tstvo celkom	Cena Jednolnkova	Cena celkom	Oznarenie dodavky							
1	1	1	2	1	3	1	4	5	1	6	1	7	1	8	9
HSV															
Prace a dodavky HSV															
1															
Zemn6 pr6lce															
1	001	132201202	Vykop ryhy ťlrky 600-2000mm hom.3 od 100 do 1000 m3												A
2	001	174101002	Zasyp sypaninou so zhutnen6m Jam,bchiet, ryh, zarezov alebo okoio objektov nad 100 do 1000 m3												A
3	001	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodnych horn6n 1 at 4 bez prehodenia sypaniny												A
4	583	5833136000	Kamenivo t6tene drobne 0-4 c												A
4															
Vodorovn6 konilrukcia															
5	271	451572111	L6tko pod polruble, stoky a drobne objekty, v otvorenom vykope z kameniva drobn6ho raten6ho 0-4 mm												A
8															
Rurove vedenie															
6	271	871151121	Monist potrubia z tlakovych n'.Jrok polyetylenovych vonkajťieho pr6meru 25 mm m												A
7	286	2860018120	HOPE n6ra PE100 voda 25x2,3/100m PN16 (SOR11) vodovod												A
8	271	871171121	Mania! polrubla z tlakovych rurok polyetylenovych vonkajťieho pr6meru 40 mm m												A
9	286	2860018140	HOPE rura PE100 voda 40x3,7/100m PN16 (SOR11) vodovod												A
10	271	891181111	Monta! vodovodn6ho posuva v otvorenom vykope s osaden6m zemnej supravky (bez poklopov) ON 40												A
11	422	4229120000	Zemmi! suprava posuvailova Y 1020 O 40 mm												A
12	422	4221221500	Vent/i uzatvrsaci P"" vodu a vodnu paru V 10-151-732, O 40 mm												A
13	271	892233111	Prepiach a deziofekcia vodovodn6ho potrubia ON od 40 do 70												A
14	271	892241111	Ostatne pr.ice na rurom vedeni, tlakove skusky vodovodn6ho potrubia ON do 80												A
15	271	899721111	Vyhradaaci vodic na potrub6 PVC ON do 150 mm												A
16	341	3410402700	KabeVvodi! pre pevn6 u6oienie. medeny CY 4lttozeleny												A

Celkom**2703,97**


Strana 1 z 1



ZADANIE

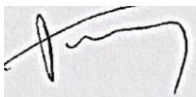
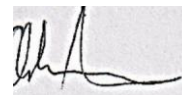
Stavba: Vy1stavba f6illovniku vratane technol6gie na farme Hurbanovo

Objekt: SO 402 - Kanall2'cia datd'ovA

D6tum:

JKSO:

P.C.I	KCN	I	K6d položky	Skratený popis	IMJl	Mnotstvo celkom	Cena Jednotkova	Cena celkom	Oznacenie dodavky
HSV									
Prace a dodavky HSV									
1									
Zemne prace									
1	001	132201101		Vykop ryhy do ilrky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	20,880	15,00	313,20	A
2	001	132201109		Príplatok k cene za lepiovosr pri hibení ryh Alrky do 600 mm zapafonych I nezapafonych a urovnanim dna v homine 3	m3	6,264	2,50	15,66	A
3	001	174101001		Zbyp sypaninou so zhutnením Jam, iachiel, ryh, zarezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	12,180	3,50	42,63	A
4	001	175101102		Obsyp potrubia sypaninou z vhodných homín 1 a14 s prehodením sypanliny	m3	8,960	3,60	25,06	A
4									
Vodorovn, konitrukcie									
5	271	451572111		LOzko pod potrubie, stoky a drobne objekty, v otvorenom vykope z kamenlva drobného tateneho 0-4 mm	m3	1,740	33,00	57,42	A
8									
Rurove vedenie									
6	271	871371111		Montat potrubia z 11akovych rurok z tvrdeho PVC tesnenych gumovym krutkom vonkaAleho priemeru 315 mm	m	29,000	12,00	346,00	A
7	286	2861104100		KanalizaCn6 nily PVC-U hladk6 s hrd/om 315x 7.7x3000mm	ks	10,150	33,00	334,95	A
8	271	892371000		SkuAka tesnosti kanallzacie D 300	m	29,000	2,50	72,50	A
9	271	894431244		Montai revíznej bchty z PP, DN 400 s hladkym predl.tentm priebežna dno ON 400, (DN sachty/DN pair. ved.) ON 315	ks	1,000	150,00	150,00	A
10	286	2860008040		PP rev/zne sachty DN400 pre PVC hladku kanafiz6clu s PVC hladkym predltením Prieboine dno DN400, vlok/Vjvod 315 (PVC hladk6 rura)	ks	1,000	480,00	480,00	A

Celkom**1839,421**





ZADANIE

Stavba: Vystavba f611ovnlka vritane tachnolégie na farme Hurbanovo
Objekt: SO 403 - Kanallzacia splaskov.I

Datum:
JKSO:

P.C.I		KCN	Kód položky	Skrtnený popis	IMJ	Množstvo celkom	Cena Jednolkova	Cena celkom	Oznaocenie dodavky	
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
HSV										
Prace a dodavky HSV										
1										
Zemné práce										
1	001	132201101	Vykop ryhy do tŕrky 600mm v hom.3 do 100 m3			m3	2,880	15,00	43,20	A
2	001	132201109	Priplatok k cene za lepiivosť pri hlbent ryh tŕrky do 600 mm zapa.tených I nezapatenných s urovnannfm dna v homine 3			m3	0,864	2,50	2,16	A
3	001	174101001	Zasyp sypaninou so zhutnenfm Jam,hchlet, ryh, zarezov alebo okolo objektov do 100 m3			m3	2,040	3,50	7,14	A
4	001	175101102	Obsyp potrubia sypaninou 2: vhodných homfm 1 at 4 s prehodením sypaniny			m3	0,600	3,50	2,10	A
4										
Vodovodne konitrukcie										
5	271	451572111	LOlko pod potrubie, stoky a drobne objekty, v otvorenom vykope z kameniva drobného t'aleneho 0-4 mm			m3	0,240	33,00	7,92	A
8										
Rurove vadenie										
6	271	871251111	Montaž potrubia z tlakových rurok z tvrdeho PVC tesnených gumovým kruľkom vonkajšieho priemeru 110 mm			m	4,000	5,00	20,00	A
7	286	2861100300	Kanaľizatne rvry PVC-U h/adke s hrd/om 110x 3.0x2000mm			ks	2,000	16,00	32,00	A
8	271	892311000	Skotka tesnosti kanalizacie O 150			m	4,000	15,00	60,00	A
9	271	894431244	Montaž revíznej Aachly z PP, ON 400 s hladkým predl!enfm priebeťne dno ON 400, (ON tachty/ON potr. ved.) ON 315			ks	1,000	150,00	150,00	A
10	286	2860008040	PP revízne sachty DN400 pre PVC h/edkli kenalizáciu s PVC hladkým predltenfm Priebeťne dno DN400, vtokvyvod 315 (PVC hladka rura)			ks	1,000	480,00	460,00	A

Celkom



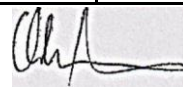
ZADANIE

Stavba: Vystavba f6ilovnika vritane technol6gle na fanne Hurbanovo
 Objekt: SO 805 Vonkajile silnoprudove rozvody NN

Datum:

JKSO:

P.C.	KCN	K6d polotky	Skrateny popis	MJ	Mn6fstvo celkom	Cena Jednotkova	Cena celkom	Oznaenie dodavky
2	3	4	5	6	7	8	9	
M Prfice a dodavky M								
21-M Elektromonile								
1 921	210010022	Rlrka tuha elektrolnAt. z PVC utotena pevne • 23mm	m	750,000	1.45	1087,50		A
2	2869100400	Prichytka p/astove PPR 25 mm	ks	750,000	0,25	187,50		A
3	3450527700	Spojka PP 022311	ks	90,000	0,33	29,70		A
4	3450726300	Rurka tuhll PVC 23	m	750,000	1,45	1087,50		A
5 921	210010023	Rlrka tuha elektroln t. z PVC utoena pevne -29mm	m	170,000	2,22	377,40		A
6	2869100500	Prichytka p/astova PP,R 32 mm	ks	520,000	0,31	161,20		A
7	3450527800	Spojka PP 022911	ks	36,000	0,39	14,04		A
8	3450726400	Rurka tuha PVC 29	m	170,000	2,22	377,40		A
9 921	210010133	Rlrka ochranna z PE, novoduru ap., uloena pevne vnutama do D 38 mm	m	5,000	2,85	14,25		A
10	3450726450	Rurka tuha PVC 32	m	5,000	2,56	12,80		A
11	3451100400	1-Prfchytka CL 40 bladolada	ks	15,000	0,44	6,60		A
12 921	210010351	Skaturova rozvodka z lisov. Izolantu vralane ukon enia kablov a zapojenia vodiOov typ 6455-11 do 4 mm2	ks	20,000	3,45	69,00		A
13	3450927000	Krabica 6455-11 acid	ks	20,000	4,65	93,00		A
14 921	210020202	Kablový ro!pre uchytenie svfejidlel - profilova lists	m	170,000	8,55	1113,50		A
15	345136050	8lit/a nosm! profilova di 2m	ks	90,000	3,45	310,50		A
16 921	210110021	Splnae nastenny pre prostredie vonkajile a mokra, vratane zapojenia Jednop61ov • radenie 1	ks	4,000	15,00	60,00		A
17	3453017158	Vyp/hac Jednop6tovy do vlhka IP 54 10A	ks	4,000	12,00	48,00		A
18 921	210110024	Splnae nastenny pre prosredie vonkajile a mokre, vlttane zapojenia striedavy prep.- rodonio 6	ks	6,000	13,00	78,00		A
19	3450201580	Prep/nae 6 do vlhka IP54 10A	ks	6,000	19,00	114,00		A
20 921	210111201	Zasuvka vonkaJ la v skrn! vratane zapojenia, ZS, ZK 16 A, 380 V	ks	5,000	66,00	330,00		A
21	3570221050	Zlsuvkovn skrina ZS	ks	4,000	26,00	104,00		A
22	3570221060	Zasuvkovll skrins ZK	ks	1,000	28,00	28,00		A
23 921	210120102	Polstkovy naboj vralane montMe notovy naboj do 500 V	ks	3,000	25,00	75,00		A
24	3581532500	Poistkovll patrona 100A	ks	3,000	16,00	48,00		A
25 921	210190003	Montaz ocerolechovej rozvodnice do vahy 100 kg	ks	2,000	150,00	300,00		A
26	3570191070	Rozvadzac p/astovy RK na stenu, IP65	ks	1,000	380,00	380,00		A
27	3570156850	Rozvadzec RE	ks	1,000	850,00	850,00		A
28	357PC	Rozvadzsc RH - doplnenie vyzbroje	b	1,000	150,00	150,00		A
29 921	210200071	Svietidlo vonkejsle	ks	5,000	46,00	230,00		A
30	3480141100	Svietidlo vonkejsle LED 50W /IP54	ks	3,000	33,00	99,00		A
31	3480141150	Svietidlo vonkejsle LED SOW IP54 c tidlom	ks	2,000	62,00	124,00		A
32 921	210201043	Svietidlo iiarivkove - 2 x 65 W, stropne s krytom	ks	38,000	58,00	2204,00		A
33	3480114300	Svietid/o 2x58WPM IP65	ks	38,000	69,00	2622,00		A
34	3481200600	Start&r 4-80W	ks	38,000	3,00	114,00		A



ZADANIE

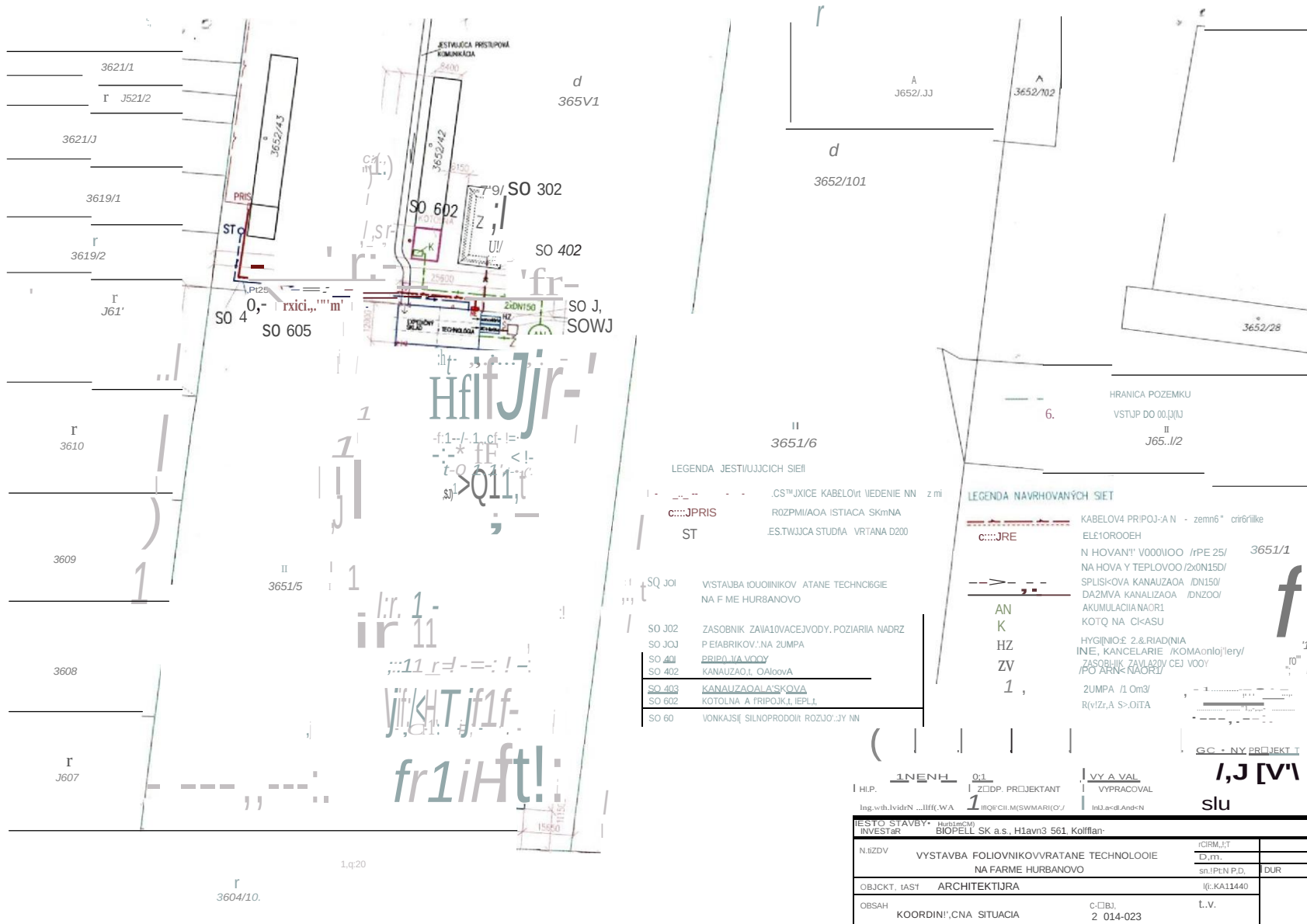
Stavba: Vystavba f6illovnfka vratane technol6gle na farme Hurbanovo
Objekt: SO 605 Vonkajte silnoprudove rozvody NN

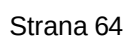
Datum:
JKSO:

P.C.1	KCN	K6d polotky	Skrateny popis	IMJ	Mnozstvo celkom	Cena jednotkova	Cene celkom	Ozna nie dodavky
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35		3470304100	Trublice 150cm29W	ks	86,000	5,00	430,00	A
			Ochrannne pospejanie v pratovnlach, kupernlach, vorne ulot.,alebo v omlietke Cu 4-16mm2	m	150,000	1,60	240,00	A
36	921	210220451						
37		3410403400	Vodlc medeny CY 06 iltozalany	m	150,000	0,45	67,50	A
			Silovy kabel medeny 750 - 1000 V /mm21 vol'ne ulo:feny CYKY-CYKYm 750 V 3x1,5	m	880,000	1,55	1364,00	A
38	921	210810005						
39		3410104300	KAbel sl/ovy s modenym jadramCYKY-O 3x1,5	m	230,000	2,45	563,5-0	A
			Kabel sl/ovy s madanymjsdromCYKY-J 3x1,5	m	650,000	2,45	1592,50	A
40		3410105000						
			Silovy kabel medenji 750 • 1000 V /mm2/ vol'ne uloteny CYKY-CYKYm 750 V 5x2,5	m	170,000	5,70	969,00	A
41	921	210810016						
42		3410109300	KAbel sl/ovy s medenym jsdrom CYKY-J 5x2,5	m	170,000	5,70	969,00	A
			Silovy kabel medenji 750 • 1000 V /mm2/ vorne uloteny CYKY-CYKYm 750 V 5x4	m	40,000	9,70	388,00	A
43	921	210810017						
44	341	3410109500	Kabellvodit prepevne ulotenie- medeny CYKY-J 5x6	m	40,000	9,70	368,00	A
			Silovji kabel hlinlkovji 750-1000 V (v mm2) vol'ne ulo:feny "Solider AYKY 1 kV 4x35	m	120,000	18,00	2180,00	A
45	921	210901071						
46	341	3410206000	Kebe/Nodit prepevne uotenl• - hlinlkovy AYKY-J 4x35	m	120,000	29,00	3480,00	A
			Priplatok na zarahovanie kablov, vaha kabla do 0.75 kg	m	140,000	5,00	700,00	A
47	921	210950201						
		46-M	Zemne prace pri extr.mont.pnlcach					
			Hlbenie kablovej ryhy 50 cmIrokej a 120 cm hlbokej, v zemine triedy 3	m	150,000	6,50	975,00	A
48	946	460200303						
			Upln6 zr1adenle a osadenle kabloveho prelstupu z PVC rur svetlosHdo 10,5 mm cm bez zomnych prac	m	140,000	2,50	350,00	A
49	946	460510021						
50		3450705100	/,Rtiril-a chranitka FXKVR 75	m	140,000	4,50	830,00	A
			Ru y zasyp nezap. kablovej ryhy bez z utn. zeminy, 50 cm slokel, 120 cm hlbokej v zemlne tr. 3	m	150,000	3,00	450,00	A
51	946	460560303						
		OST	OST					
			Stavebno monta:fne prace narocn6 - prehlladky pracoviska a revlzle (Tr 4) v rozsahu viac aka 8 hodfn	hod	10,000	33,00	330,00	A
52	HZS	HZS000114						

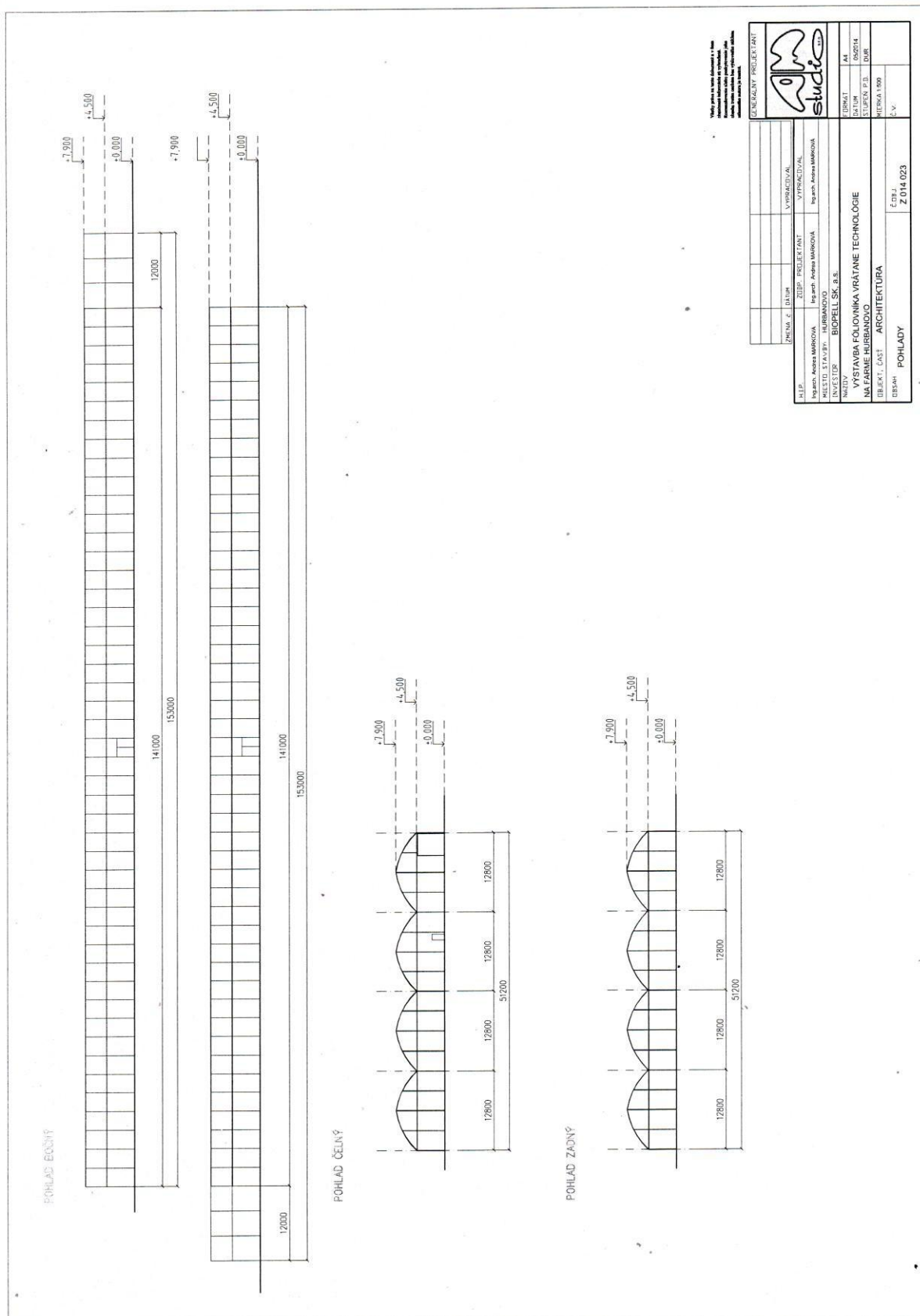
Celkom 28943.391

t4



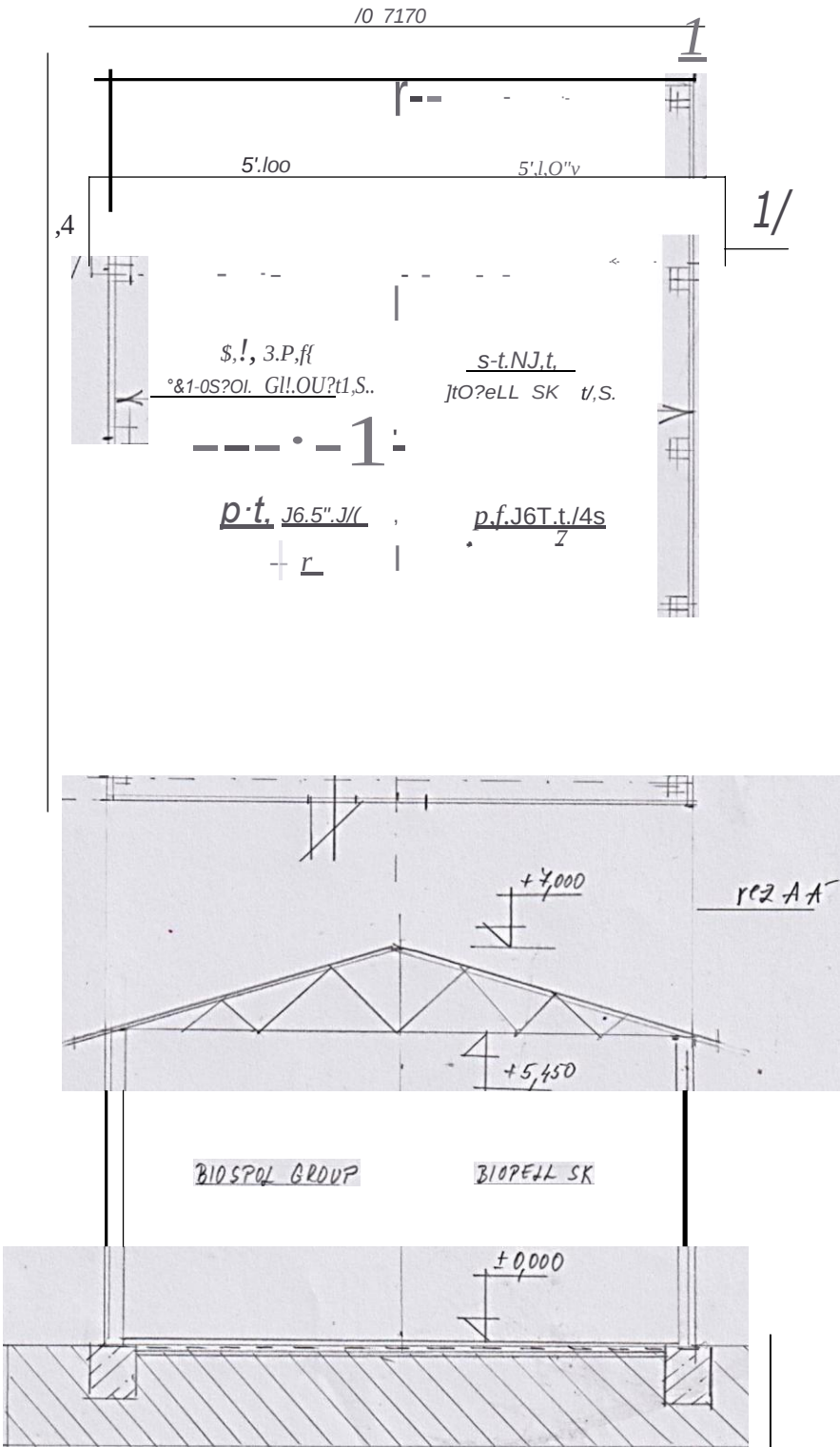


			123 slu L
HP	ZIDP PRJCEK T.1000	VYF ACOVAL	
proz. učen. MeMMto. A°OVA		ing. ...	
to SILI STAVITV	HURBANOVO		
1 vesTOR BIOPELL SK...s			
N...ZOV			FLRMBT
VYSTAVBA: FEÚOVNIKA VRATANE TECHNOL10GH'. NA FARMIE HURBANOVO			IATU STU N PD
OB. JH+T. LAS1 ARCHITEKTURA			TRBORA 1:300
DAS.-1-1			COSJ 2 014 023
REZA-A-B-8			Cv.

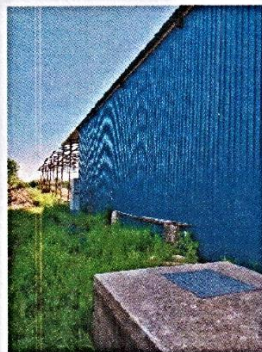
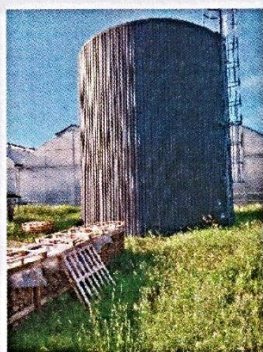
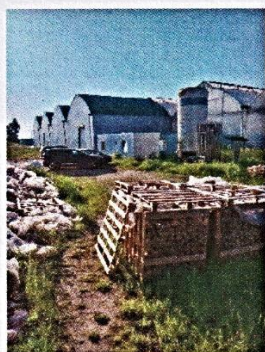
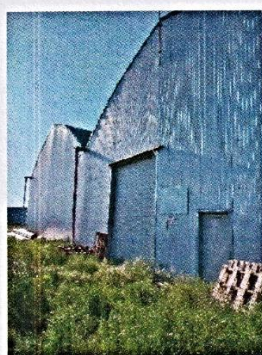
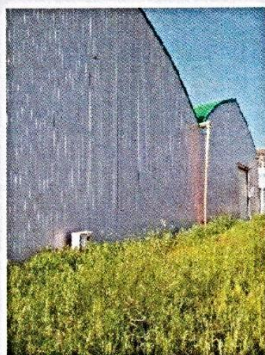
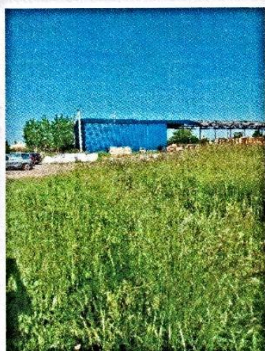
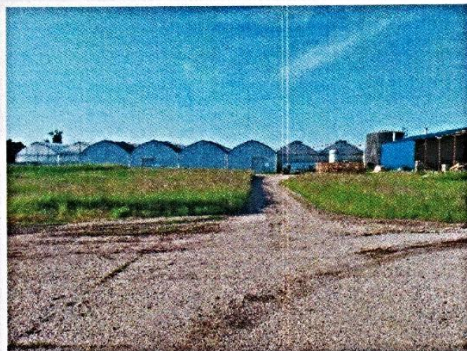
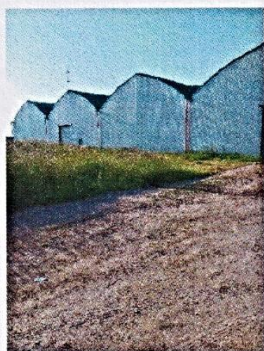


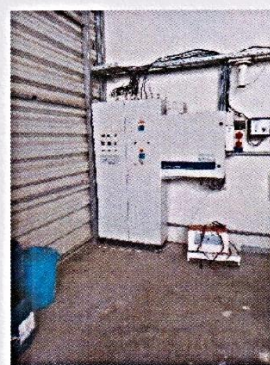
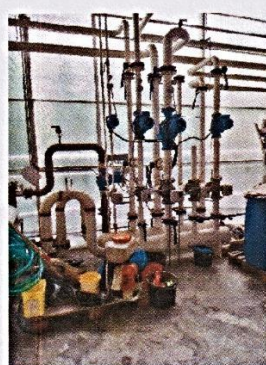
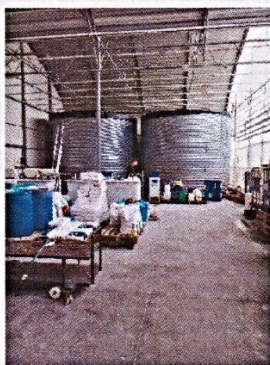
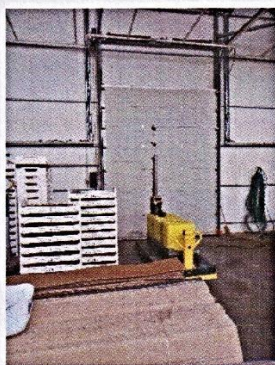
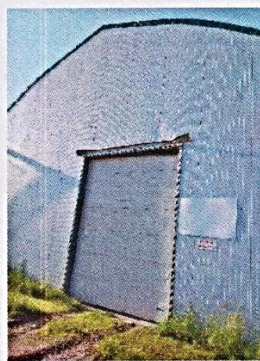
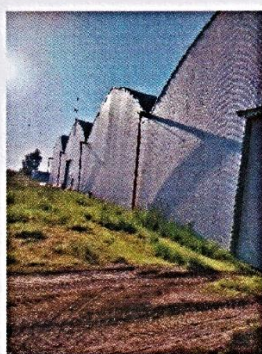
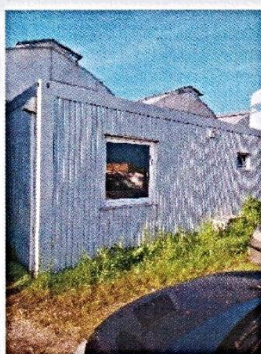
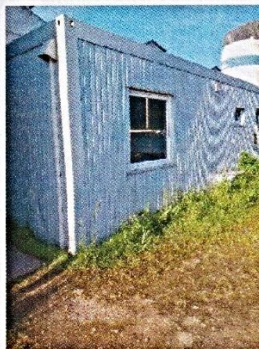
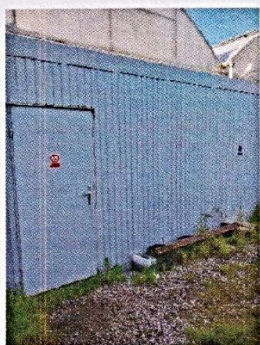
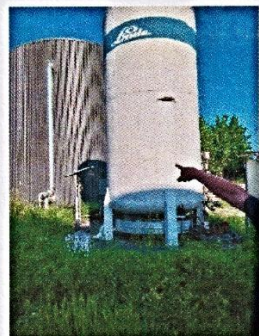
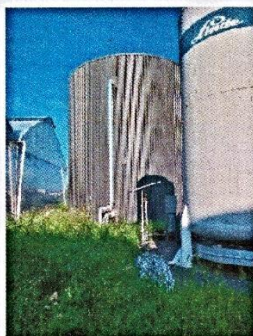
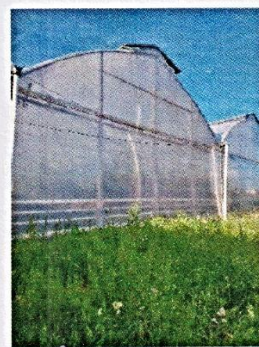
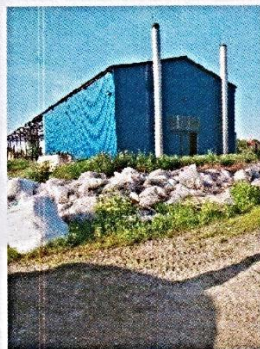
Koťolná sč. 3PP1 a 3PP2, Hurbanovo

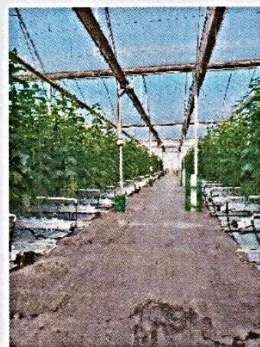
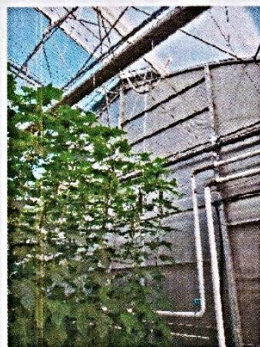
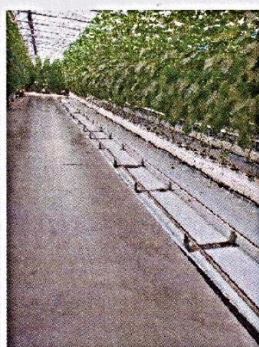
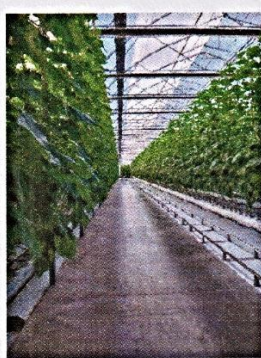
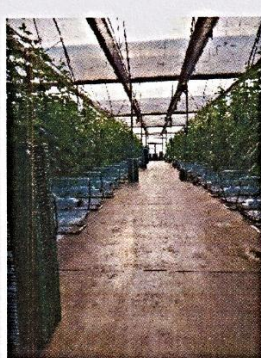
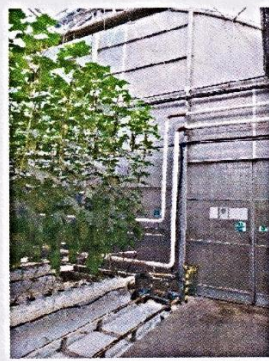
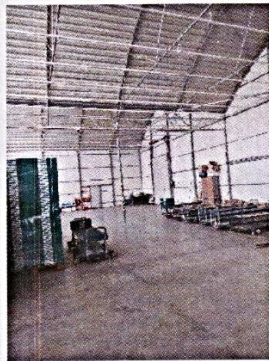
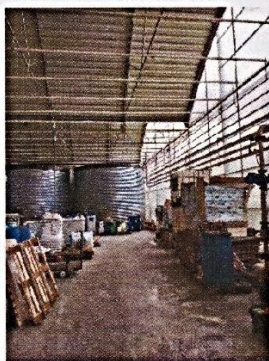
porlorus



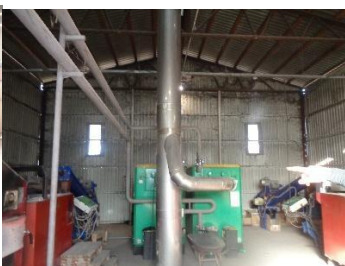
Viacloďový fóliovník farma Hurbanovo







Kotolňa s.č.3881 na parc.č.3652/106 a s.č.3882 na parc.č.3652/105, Hurbanovo



Kotle na peletky



Pravá strana kotolne na parc.č.3652/105 – BIOPELL SK, a.s.



Ľavá strana kotolne na parc.č.3652/106 – BIOSPOL GROUP, a.s.



Kotle na pevné palivo – štiepku



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

:Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912737

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 25/2025 znaleckého denníka č.21/2025

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Jozef Pilát